

Studiematerial

Medlemsinformation



I:\MsOffice\REAL\09\Anv\u00e4ndarhandledning\portalen\medlemsinformation.docx

Brf Portal	2
För medlemmar	3

När man har loggat in som en Medlem	4
Kontakta oss	8

Brf Portal

Är en tilläggstjänst för förvaltare av bostadsrättsföreningar som underlättar möjligheterna att förmedla information till medlemmar och styrelser i respektive förening.

Portalen innehåller:

- Medlemsinformation
- Brf information
- Reskontra
- Styrelseinformation
- Överlåtelser
- Lägenhetsregister



Glimt lösenor
Användarna

RF-REAL Start Anmälan bostadskö Lediga lägenheter Kontakta oss Om oss

Välkomna till REALportal. Ett trevligt boende i en levande stadsdel med närhet till både city och naturen. Här bor vi modernt och bekvämt i närheten av matbutik, goda kommunikationer, barnomsorg, skola, universitetssjukhus, universitet, mm. Vi har det vackra eklandskapet i söder och med endast 15 min promenad åt andra hållet så är man i city. Hemsidan är uppdelad i två delar, en del öppen för alla och en lösenordsskyddad del avsedd för medlemmar.



Årsmöte

Den 10:e november håller föreningen årsmöte. Vi kommer bland annat att utse ny styrelse samt besluta om aktivitetsdagar för det kommande året. Om du är intresserad av att bli styrelsemedlem, kontakta valberednings ordförande Johan Andersson.

Behöver du förvaringsutrymme?

Föreningen har nu flera oanvända förråd och en större källarlokal som all finns tillgängliga för uthyrning.

[Läs mer...](#)

Ledig lägenhet

I REALportal finns nu en fin tvåa till salu. Lägenheterna i föreningen har ett fint läge mellan domkyrkan och kanalen och har unika planlösningar. Kombinerat kök /vardagsrum med bra utrymme för samvaro. Välutrustad köksdel i ek med inbyggd ugn, micro, diskmaskin, kyl och frys. Kaklat badrum med tvättmaskin. Hiss.

[Läs mer...](#)

Karlsson, Tim

Start

För medlemmar

För styrelsen

Kontakta oss

Om oss

För medlemmar

Portaladressen, ett användarnamn och lösenord hittar ni på era avier som ett avimeddelande

Exempel på avi:

Dröjsmålsränta 8% över gällande referensränta.
Vi har F-skattebevis

Att betala Förfallodatum

Portal: [https://\[REDACTED\].realportal.nu](https://[REDACTED].realportal.nu) Användarnamn: 1002 Lösenord: [REDACTED]

Ni kan även få inloggningsuppgifter till er e-post som ser ut så här:

Hej,
Välkommen att logga in i vår portal!
Där kan ni hämta och lämna uppgifter om ert boende eller avtal.
Logga på sidan: [https://\[REDACTED\].realportal.nu](https://[REDACTED].realportal.nu)

Med inloggningsuppgifter enligt nedan:
Användarnamn: 1035
Lösenord: [REDACTED]

Med vänliga hälsningar
Exempelbolaget

När man har loggat in som en Medlem

Får man tillgång till information om föreningen och även sin bostadsrätt.



Regler för andrahandsupplåtelse

Reglerna för andrahandsupplåtelse finns i 12 kap. 39-40 §§ jordabalken och i 7 kap. 10-11 §§ bostadsrättslagen.

[Läs mer...](#)



Lägenhetsregistret

Nya lägenhetsregistret

[Läs mer...](#)



Garage

I Lyckan finns 45 garage som kan hyras av medlemmarna.

[Läs mer...](#)



Vårutflykt

Vår sedvanliga vårutflykt äger rum sista helgen i maj. Ta med er grillkorv eller annat för grillning samt tåliga kläder. Promenad på ca 5 km innan vi slår läger. Vi ses i porten, uppgång 4 kl 09.00 på lördag. //Styrelsen

Exempel på artiklar för medlemmar.
Informationsbilden kan se annorlunda ut beroende på upplägg för artiklar.

För medlemmar

[Kontaktuppgifter](#)

[Min bostadsrätt](#)

[Mina avier](#)

[Bokning](#)

Undermeny för medlemmarna

Kontaktuppgifter

För medlemmar	E-post: <input type="text" value="renee.strandberg@real.se"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Tillåt att avier skickas med e-post
Kontaktuppgifter	Avi kan skickas med e-post. Alternativt kan ni logga in här och se/skriva ut er avi.	
Min bostadsrätt	Telefon, hem: <input type="text" value="010-6023210"/>	
Mina avier	Telefon, mobil: <input type="text"/>	
Bokning	Telefon, arbete: <input type="text"/>	
	<input type="button" value="Spara"/>	

Här kan man själv ändra sina kontaktuppgifter.

Ni kan tillåta att avierna skickas med e-post istället för att få en pappersfaktura genom att markera Tillåt att avier skickas med e-post.

Min bostadsrätt

För medlemmar	Lägenhetsinformation				Avgifter	
Felanmälan	Lghnr	Lghnr ek plan	Area	Bostadsrättens andel	Avitext	Belopp/period
Kontaktuppgifter	1203	12	68 m ²	10%	Periodavgift	4 759,00
Min bostadsrätt					Bredband 2 Mbit/s	298,00
Mina avier	Delägare	Förvävsdatum	Ägardandel	Överlåtelse datum	Ert lägenhetsnr enl Lantmäteriet är, %A, %L	
Bokning	Berg, Gun	2013-04-18	0%	2016-04-28	Summa	5 057,00
	Reparationsfond					
					13 900,00	
	<input type="button" value="Rapport.Brf Information"/>					

Information om bostadsrätten

Har man flera objekt så får man först välja vilket objekt man vill se information om.






Välj objekt

- [Brfbolaget - 1 - 1 - 01, Skånegatan 1 NB](#)
- [Brfbolaget - 1 - 1 - 02, Skånegatan 2](#)

Mina avier

För medlemmar
Kontaktuppgifter
Min bostadsrätt
Mina avier
Bokning

Mina avier

Bolag	Avnr	Ocnr	Förfalldatum	Summa	Inbetalt	Aviutskrift
Brfbolaget	105	00110585	2016-05-31	4 755,00	0,00	
Brfbolaget	104	00110486	2016-04-29	4 755,00	0,00	
Brfbolaget	103	00110387	2016-03-31	4 805,00	0,00	
Brfbolaget	83		2015-02-27	4 721,00	4 721,00	
Brfbolaget	82		2015-01-30	4 721,00	4 721,00	

Här finns informationen om avierna och man kan enkelt skriva ut en kopia på sina avier.

Bokning

För medlemmar
Kontaktuppgifter
Min bostadsrätt
Mina avier
Bokning

Tid	Måndag 2016-04-11	Tisdag 2016-04-12	Onsdag 2016-04-13	Torsdag 2016-04-14	Fredag 2016-04-15	Lördag 2016-04-16	Söndag 2016-04-17
06:00 - 08:00							
08:00 - 10:00							
10:00 - 12:00				Karlsson, Tim - 04	Karlsson, Tanja - 04		
12:00 - 14:00				Larsson, Linda - 03			
14:00 - 16:00							
16:00 - 18:00						Larsson, Linda - 03	
18:00 - 20:00							
20:00 - 22:00							

Kan till exempel vara för tvättstugebokning.

Här ser man enkelt vilka tider som är upptagna och man kan boka upp en tid som man vill ha.

Man kan även ha tillgång till flera scheman och då får man först välja vilket schema man vill se.

- [Tvättstuga A huset - Olatorpsvägen 23 A](#)
- [Tvättstuga B huset - Olatorpsvägen 23 B](#)

Kontakta oss

När man är inloggad får man tillgång till en undermeny i Kontakta oss.

Kontakta oss

Föreningen

Fastighetsskötare

Styrelse

BRFBOLAGET

Gärdesvägen 10
693 32 DEGERFORS
Telefon: 010-6023200
Telefax:
E-post: support@realgood.se

Styrelsen

Kontakta oss

Föreningen

Fastighetsskötare

Styrelse

Brfbolaget

Namn	Roll	E-post	Telefon
Karlsson, Tim	Kassör	tim.karlsson@styrelse.se	010-6023200
Larsson, Linda	Ordförande		

Fastighetsskötare

Kontakta oss
Föreningen
Fastighetsskötare
Styrelse

Namn	Bolag	Byggnad	Telefon	Övrigt
Nilsson, Torbjörn	Brfbolaget	brf 1	010-6023210	Huvudvaktis
Fastighetsskötare, Stefan	Brfbolaget	brf 1, Parkering		
Karlsson, Pelle	Brfbolaget	Parkering	0586-59759	