



BRF SAFIREN, LUND

Protokoll Årsstämman 2019

Datum: Onsdag 2019-03-27

Tid: 19.00

Plats: HCS

§1 - Stämman öppnades

Stämman öppnades och alla hälsades välkomna.

§2 - Val av stämмоordförande och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

- Till stämмоordförande valdes Thomas Carlström.
- Johan Sandell utsågs till protokollförare.

§3 - Godkännande av röstlängden.

- Röstlängden godkändes.
- 23 lägenheter var representerade på stämman och totalt 33 närvarande medlemmar.

§4 - Val av en eller två justeringspersoner, tillika rösträknare.

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Lena Juhlin (B51) och Stefan Bjurberg (B42/B43).

§5 - Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning.

Stämman beslutade att detta var gjort i behörig ordning.

§6 - Fastställande av dagordningen.

Dagordningen godkändes.

§7 - Styrelsens föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse.

Magnus Helmer föredrog förvaltningsberättelsen samt revisionsberättelsen.

§8 - Beslut om fastställande av resultat och balansräkning, samt om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.

Resultat och balansräkning samt disponering av resultatet fastställdes enl. förslaget i årsredovisningen.

§9 - Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Stämman beslöt att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna för föregående verksamhetsår.



§10 - Arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning.

- Arvodet till styrelsen fastställdes via votering mellan två förslag.
 - 1) Oförändrat två basbelopp.
 - 2) 1 basbelopp + 500:-/styrelsemedlem och mötestillfälle.Stämman beslutar enhälligt att anta förslag 1).
- Arvodet till revisorn behandlas under §13 om val av revisor.
- Valberedningen beslutas erhålla oförändrat 999:- per person och år.

§11 - Beslut om antalet styrelseledamöter och revisorer som ska väljas.

- Valberedningen har i vanlig ordning gjort en gedigen insats i sökandet efter potentiella styrelsemedlemmar och en ny suppleant har engagerats. Stämman godkänner att styrelsen utökas med ytterligare en suppleant.
- Antal revisorer fastslogs ej då föreningen anlitar en extern revisor.

§12 - Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.

Stämman valde enligt valberedningens förslag följande styrelse.

Styrelseledamöter

Simon Kopljär (A42)	Omval två år
Inger Carlsson (A15)	Omval två år

Valda sedan tidigare

Johan Sandell (B61)	Ett år återstår på mandatperioden
Magnus Helmer (B44)	Ett år återstår på mandatperioden
Markus Neuding (A45)	Ett år återstår på mandatperioden

Suppleanter

Ingvar Persson (B15)	Omval två år
Anders Skoogh (A41)	Ett år återstår på mandatperioden
Jenny Eklöf (A33/A34)	Nyval 2 år

§13 - Val av revisorer och eventuella revisorsuppleanter.

Föreningen fortsätter med KPMG revisionsfirma, men kommer att utföra en kostnadsprövning på revisionen inför nästa stämma.

§14 - Val av valberedning.

Till valberedning för nästa verksamhetsår valdes

Stig Persson (B35)	Sammanställande
Jonna Neuding (A45)	
Birgitta Carlsson (B35)	




§15 - Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

- a) Motioner och Skrivelser, se bilaga.
- I Styrelsens förslag till beslut bifölles.
 - II Styrelsens förslag till beslut bifölles.
 - III Styrelsens förslag till beslut bifölles.
 - IV Stämman bifaller motionen.
 - V Styrelsens förslag till beslut bifölles.
- b) Stämman godkänner stadgeändringen med ett enhälligt beslut.

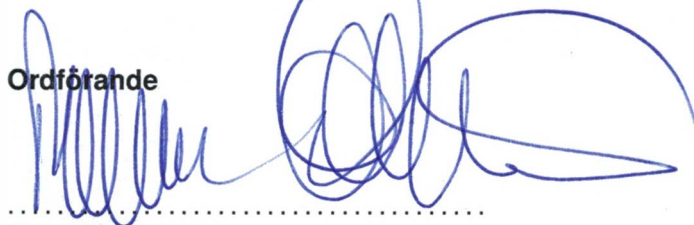
§16 - Mötet avslutas.

Ordförande avslutar mötet.


Vid protokollet



.....
Johan Sandell

Ordförande


.....
Thomas Carlström

Justeras


.....
Lena Juhlin


.....
Stefan Bjurberg

Styrelsens svar på inlämnade motioner till stämman 2019

#1. Motion angående vår trädgård.

Styrelsens svar:

Vi kommer att noga se över statusen på trädgården för att utröna hur förra sommarens torka påverkat växtligheten.

#2. Motion angående stol i entreplan.

Styrelsens svar:

Vi inväntar för närvarande beslut från kommunens biståndshandläggare i just denna fråga och avvaktar därför med åtgärd. Om inte kommunen bekostar stol kommer föreningen att göra det i båda huskropparna.

#3. Förteckning över p-platserna i garaget.

Styrelsens svar:

Med hänvisning till GDPR bedömer styrelsen att det inte är möjligt att hålla denna typ av förteckningar/register.

#4. Hopslagning lägenheter.

Styrelsens svar:

Styrelsen rekommenderar stämman att bifalla ändringen av andelstal.

#5. Anläggning av boulebana.

Motion angående vår trädgård.

Jag tycker att om våra buskar inte har klarat förra årets torka vid våra uteplatser. Då kan vi lägga vit singel och ha till exempel två stora krukor med blommor och/eller gröna växter. Kanske även en skulptur.

Gun-Britt Andersson A36



Motion angående stol i entréplan.

Jag tycker att det ska finnas en väggfast och hopfällbar stol i entréplan på Baravägen 7 för behövande

Gun-Britt Andersson A36



MOTION

Jag önskar att styrelsen upprättar en förteckning över p-platserna i garaget och anslås på lämplig plats i garaget.

Förteckningen ska ange nr på p-plats kopplad till berörd lägenhet.
Finns det externa som hyr p-plats skall det framgå namn samt tfn-nr.

Syftet med mitt önskemål är att medlemmarna kan vända sig direkt till berörd lägenhet/person I det fall man upptäcker några skadegörelser mm på bilarna. Således behöver man inte belasta föreningens styrelse om man finner något som kan påkalla uppmärksamhet.

Lund den 19 februari 2019

Anders Persson, A22

Motion IV

Hopslagning lägenheter

1. Bakgrund

Jenny Eklöf och Henrik Sandell, som bor i lägenhet A34, köpte lägenhet A33 i september med avsikt att använda A33 och A34 som en större lägenhet.

2. Tillvägagångssätt

Jenny och Henrik har i samråd med styrelsen kommit fram till att bästa sättet att slå samman lägenheterna är att göra på samma sätt som när B11 och B16 slogs ihop till en lägenhet i B-huset.

Det betyder att man "dödar" de gamla lägenheterna och skapar en ny lägenhet med ett andelstal som är summan av de gamla lägenheternas.

Gammalt andelstal

A34 = 0.013392857

A33 = 0.015306122

Nytt andelstal

A33/A34 = 0.028698979

Observera att inga andra andelstal ändras än att A33 och A34 blir A33/A34.

3. Konsekvenser

Lägenheterna byggs ihop genom att en vägg uppförs i slutet av korridoren med en ny ingång. Föreningen påverkas inte ekonomiskt av förändringen utan Jenny och Henrik står för alla omkostnader i samband med sammanslagningen. Avgiften för den nya lägenheten A33/A34 blir summan av de gamla avgifterna för A33 och A34. Inga andra medlemmar påverkas

4. Yrkande

Vi yrkar att stämman bifaller ändringen av andelstal.

//Jenny Eklöf & Henrik Sandell A33/A34, Lund 2019-01-25

Motion V

Anläggning av Boulebana

Bakgrund

Styrelsen vill undersöka möjligheten att anlägga en Boulebana i trädgården mellan husen. Vi tror att det vore en uppskattad aktivitet hos många av föreningens medlemmar och det skulle också ge lite mer liv och rörelse till vår gemensamma trädgård.

Yrkande

Styrelsen yrkar att få stämmans förtroende att slutföra uppdraget på bästa möjliga sätt.

Styrelsen, Lund 2019-01-28

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
111			Brf Safiren i Lund		
A11			Shirinbek, Nilofar		
A12			Friberg, Kristina		
A12			Andersson, Anders		
A12			Andersson, Oskar		
A13			Brf Safiren		
A14			Rask, Erik		
A15			Carlsson, Inger	X	
A16			Tehran, Madeleine		
A21			Porbaba, Masomeh		
A21			Hosseinkhah, Jahangir		
A21			Hosseinkhah, Sara		
A22			Linde, Anette	X	
A22			Persson, Anders	X	
A23			Karlsson, Jane		
A24			Linse, Björn		
A25			Frisendahl, Eva		
A26			Fryd Ekelin, Carl		
A26			Fryd Ekelin, Dorthe		
A31			Schiemann, Hans		
A31			Schiemann, Sigurd		
A31			Schiemann, Katarina		
A32			Henriz, Martin		
A33			Eklöf, Jenny	X	
A33			Sandell, Henrik	X	
A34	X		Sandell, Henrik		
A35			Kristensson, Susanne	X	
A36			Andersson, Gun Britt	X	
A36			Andersson, Sven Olof		
A41			Skooth, Anders	X	

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
A42			Kopljär, Simon	X	
A43			Jönsson, Sofia		
A43			Jönsson, Gertrud		
A43			Jönsson, Hans		
A44			Thell, Erland	X	
A44			Askfelt, Agneta	X	
A45			Neuding, Markus	X	
A45			Kron, Jonna	X	
A46			Mörlund, Victor		
A46			Akinsiku, Tosin		
A51			Lundeborg, Olof		
A52			Sandell, Inger	X	
A52			Sandell, Bertil	X	
A54			Borulf, Sara		
A55			Persson, Amanda		
A55			Rydberg, Daniel		
A56			Arvidsson, Eva		
A61			Lovén, Yvonne		
A61			Lovén, Bertil		
A62			Malm, Karin	X	
A63			Åkesson, Ingrid		
A63			Åkesson, Anders		
A63			Åkesson, Kjell Åke		
A64			Malmborg, Claes		
B11			Södra Sveriges Sjuksköt.hem i	X	
B12			Sandell, Ingela		
B12			Sandell, Hampus		
B13			Rubil, Nikola		
B13			Rubil, Bojan		
B14			Axelson, Håkan		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
B14			Axelson, Margareta		
B15			Persson, Ingvar	✗	
B21			Røj, Anders		
B21			Sandén-Røj, Barbro		
B21			Røj, Jonas		
B22			Jönsson, Ingrid	✗	
B23			Fredin, Bengt		
B24			Arvidsson, Britt-Louise		
B24			Arvidsson, Lennart		
B25			Fejne, Camilla		
B25			Svensson, Bengt		
B25			Fejne, Frida		
B25			Feine, Adam		
B26			Thunberg, Elisabeth		
B31			Sjögren, Maria		
B32			Clemensson, Petter		
B32			Clemensson, Anne-Li		
B32			Clemensson, Anders		
B33			Tornhill, Elsa	✗	
B34			Sfishta, Fitore		
B34			Mavraj, Berat		
B35			Persson, Stig	✗	
B35			Carlsson, Birgitta	✗	
B36			Martinsson, Christer		
B36			Martinsson, Ingrid		
B36			Martinsson, Lennart		
B41			Jansson, Johan		
B42			Bjurberg, Maria		
B42			Bjurberg, Stefan	✗	
B44			Helmer, Kerstin	✗	

Lägenhet	Röst	Fullmakts-ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
B44			Helmer, Magnus	X	
B45			Nilsson, Lennart	X	
B46			Håkansson, Elvir	X	
B46			Håkansson, Gun	X	
B51			Juhlin, Lena	X	
B51			Wiberg, Alexandra		
B51			Wiberg, Hans	X	
B52			Philipson, Robert		
B52			Skutnabb-Kangas, Tove		
B54			Dahlin, Margareta		
B55			Arvidsson, Birgit		
B55			Arvidsson, Bo		
B56			Nord, Eva		
B61			Sandell, Johan	X	
B61			Sandell, Anna-Karin		
B62			Ernstsson, Mary-Ann Elisabeth	X	
B62			Ernstsson, Hans Erik	X	
B63			Håkansson, Tobias		
B64			Cederholm, Sven		
Antal röster		63 st			

23 lgh.
33 verk. medlemmar