



BRF SAFIREN, LUND

Protokoll Årsstämman 2018

Datum: Onsdag 2018-04-03

Tid: 19.00

Plats: HCS

- §1 - Stämman öppnades**
Stämman öppnades och alla hälsades välkomna.
- §2 - Val av stämмоordförande och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.**
- Till stämмоordförande valdes Thomas Carlström.
 - Johan Sandell utsågs till protokollförare.
- §3 - Godkännande av röstlängden.**
- Röstlängden godkändes.
 - 26 lägenheter var representerade på stämman.
- §4 - Val av en eller två justeringsmän, tillika rösträknare.**
Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Gun-Britt Andersson (A36) och Anders Persson (A22).
- §5 - Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning.**
Stämman beslutade att detta var gjort i behörig ordning.
- §6 - Fastställande av dagordningen.**
Dagordningen godkändes med tillägget att §10 också omfattar arvodet till valberedningen.
- §7 - Styrelsens föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse.**
Magnus Helmer föredrog förvaltningsberättelsen samt revisionsberättelsen.
- §8 - Beslut om fastställande av resultat och balansräkning, samt om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.**
Resultat och balansräkning samt disponering av resultatet fastställdes enl. förslaget i årsredovisningen.
- §9 - Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.**
Stämman beslöt att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna för föregående verksamhetsår.
- §10 - Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.**
- Arvodet till styrelsen fastställdes via votering mellan två förslag.
 - 1) Oförändrat två basbelopp. (18 röster)
 - 2) 10 000:-/styrelsemedlem totalt att fördelas inom styrelsen. (7 röster)Stämman beslutar om oförändrat två basbelopp.
 - Valberedningen beslutas erhålla oförändrat 1 000:- per person och år.
 - Arvodet till revisorn behandlas under §11 om val av revisor.



§11 - Beslut om antalet styrelseledamöter och revisorer som ska väljas.

- Valberedningen har i vanlig ordning gjort en gedigen insats i sökandet efter potentiella styrelsemedlemmar.
En ny ordinarie ledamot och en ny suppleant har engagerats.
- Antal revisorer fastslogs ej då föreningen anlitar en extern revisor.

§12 - Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.

Stämman valde enligt valberedningens förslag följande styrelse.

Styrelseledamöter

Johan Sandell (B61)	Omval på två år
Magnus Helmer (B44)	Omval på två år
Markus Neuding (A45)	Nyval på två år

Suppleanter

Ingvar Persson (B15)	Fyllnadsval ett år
Anders Skoogh (A41)	Nyval två år

Valda sedan tidigare

Simon Kopljar (A42)	Ett år återstår på mandatperioden
Inger Carlsson (A15)	Ett år återstår på mandatperioden

§13 - Val av revisorer och eventuella revisorsuppleanter.

Föreningen fortsätter med revisor Jonas Nihlberg från KPMG.

§14 - Val av valberedning.

Till valberedning för nästa verksamhetsår valdes

Gun-Britt Andersson (A36)	Samman kallande
Jonna Kron (A45)	
Stig Persson (B35)	

§15 - Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

- a) Motioner och Skrivelser, se bilaga.
 - I Styrelsen ansvarar för att hålla växtligheten kort.
 - II Eftersökt information behandlas efter avslutat möte under kaffet.
- b) Det beslutas att kalla till extramöte då utredningen är klar och vi har tillräckliga fakta och underlag för beslut.
- c) Stämman godkänner stadgeförslaget med enkel majoritet.

§16 - Mötet avslutas.

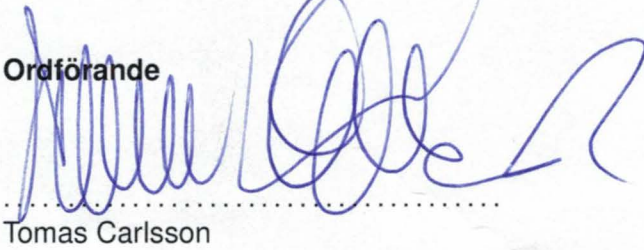
Ordförande avslutar mötet.



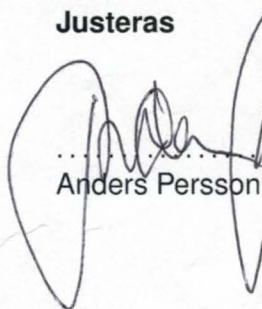
Vid protokollet


.....
Johan Sandell

Ordförande


.....
Tomas Carlsson

Justeras


.....
Anders Persson


.....
Gun-Britt Andersson



Kallelse till stämma 2018 BRF Safiren, Lund

Datum: Tisdag 3 april 2018
Tid: 19:00
Plats: HSC (*Byggnaden mitt emot P-däcket*)

På årsstämman väljs föreningens styrelse och större ekonomiska beslut fattas. Vill man vara med och påverka besluten måste man närvara på stämman. Läs gärna igenom dagordningen och de motioner som kommer att behandlas.

På stämman får varje hushåll/lägenhet en (1) röst, dessutom får alla medlemmar chans att framföra sina åsikter och det är därför viktigt att ni deltagar!

Om ni inte är delägare, men ändå är intresserade av föreningen kan ni få fullmakter utskrivna till er av ägarna. Detta gäller t.ex er som hyr av föräldrar. Fullmakten ger er möjlighet att närvara på stämman och rösta i ägarnas ställe.

Angående den föreslagna stadgeändringen:

För att ändringarna skall bli giltiga krävs två föreningsstämmor, enkel majoritet på den första stämman (3 april) och kvalificerad majoritet på den andra stämman.

Förslaget till årsredovisning hittar ni på hemsidan: www.safiren.org

Innan stämman, klockan 18:00, kommer det att bjudas på mat i entrén till Vårdvetenskapens hus (HSC).

Lund 2018-03-12

Varmt välkomna
//Styrelsen 2018

Anmälan till stämman kan göras genom att klippa av och fylla i nedanstående talong och lägga denna i föreningens brevlåda eller via epost: styrelsen@safiren.org

Det är naturligtvis fritt att komma oanmäld till stämman, men då vi kommer att beställa mat är vi tacksamma om vi **senast den 21 mars** får veta deltagandet.

✂

Anmälan till årsstämman 2018 i BRF Safiren (Lund) tisdagen den 3 april.

Från lägenhetsnummer

kommerperson/personer

Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Val av stämмоordförande och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
3. Godkännande av röstlängden.
4. Val av en eller två justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
6. Fastställande av dagordningen.
7. Styrelsens föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse.
8. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning, samt om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och revisorer som ska väljas.
12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.
13. Val av revisorer och eventuella revisorsuppleanter.
14. Val av valberedning.
15. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.
 - a) Motioner och Skrivelser.
 - b) Fortsatt hantering av fuktproblemen i garaget.
 - c) Ändring av stadgar. (**förslaget till ändring är bifogat**)
16. Mötet avslutas.

Information gällande punkt 15c på dagordningen – Ändring av stadgar.

Sedan en tid tillbaka har nya regler i lagen om ekonomiska föreningar trätt i kraft som påverkar bostadsrättsföreningar. Det är inte längre möjligt att använda sig av de övergångsbestämmelser som lagen föreskriver, vilket medför att det nu är hög tid för alla bostadsrättsföreningar att tillse att de nya reglerna implementeras i föreningens stadgar.

Läs mer om detta här:

<http://www.bostadsratterna.se>

Några exempel på viktiga förändringar som skett i lagen och som föreningar nu måste anpassa sina stadgar efter är ändrade regler avseende;

- Kallelsetider
- Tid för tillhandahållande av årsredovisning och revisionshandlingar för revisor och styrelsen,
- Turordning vid föreningsstämman
- Medlems- och lägenhetsförteckning.

Styrelsens svar på inlämnade motioner till stämman 2018

- #1.** Motion angående Angående växtlighet vid garage infart.

Styrelsens svar:

På grund av stora utgifter i föreningen har styrelsen beslutat att inte ta bort växtligheten utan istället hålla den lågt och därmed spara pengar. Vi har även låtit återinstallera spegeln för att ytterligare höja säkerheten. Vi anser att vi därmed uppfyllt intentionen att öka säkerheten. Med detta anser styrelsen motionen besvarad.

- #2.** Motion angående frågor och svar som protokollförs av styrelsen.

Styrelsens svar:

Styrelsen har under de senaste stämmorna svarat på medlemsfrågor vid det avslutande kaffet. Styrelsen ämnar göra detta också i år. I övrigt är alla medlemmar välkomna med frågor till styrelsen löpande under året. Både skriftliga och muntliga. Med detta anser styrelsen motionen besvarad.

①

Motion Angående växtlighet vid garage infart
Röstning vid 2017 årsstämma utföll att
växtligheten skulle avlägsnas, och ersättas
med gräs eller marktäckande växter etc.
Hur långt har man kommit i detta ärende?

Agneta o Erland
lgh. 44 A

②

Motion Tid avsatt för frågor och svar
som protokoll förs, av styrelsen
ex. Maskin städning av golv i korridor etc.
ex. Underhållsplan för målning etc.

Agneta o Erland
lgh. 44 A

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
111 Brf Safiren i Lund					
A11			Shirinbek, Nilofar		
A12			Friberg, Kristina		
A12			Andersson, Anders		
A12			Andersson, Oskar		
A13			Brf Safiren		
A14			Rask, Erik		
A14			Rask, Eva		
A15			Carlsson, Inger	X	
A16			Tehran, Madeleine		
A21			Porbaba, Masomeh		
A21			Hosseinkhah, Jahangir		
A21			Hosseinkhah, Sara		
A22			Linde, Anette	X	
A22			Persson, Anders	X	
A23			Karlsson, Jane		
A24			Linse, Björn		
A25			Frisendahl, Eva		
A26			Fryd Ekelin, Carl	X	
A26			Fryd Ekelin, Dorthe	X	
A31			Schiemann, Hans	X	
A31			Schiemann, Sigurd	X	
A31			Schiemann, Katarina		
A32			Henriz, Martin		
A33			Albin, Lena		
A34			Sandell, Henrik	X	
A35			Kristensson, Susanne	X	
A36			Andersson, Gun Britt	X	
A36			Andersson, Sven Olof	X	
A41			Skoogh, Anders	X	

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
A42			Kopljar, Simon	X	
A43			Jönsson, Sofia		
A43			Jönsson, Gertrud	X	
A43			Jönsson, Hans		
A44			Thell, Erland	X	
A44			Askfelt, Agneta	X	
A45			Neuding, Markus	✓	
A45			Kron, Jonna	✓	
A46			Mörlund, Victor		
A46			Akinsiku, Tosin		
A51			Lundeborg, Olof		
A52			Sandell, Inger		
A52			Sandell, Bertil	✓	✗
A54			Borulf, Sara		
A55			Persson, Amanda		
A55			Rydberg, Daniel		
A56			Arvidsson, Eva		
A61			Lovén, Yvonne	X	
A61			Lovén, Bertil	X	
A62			Malm, Karin	X	
A63			Åkesson, Ingrid		
A63			Åkesson, Anders		
A63			Åkesson, Kjell Åke		
A64			Malmborg, Claes	X	
B11			Södra Sveriges Sjuksköt.hem i	✓	
B12			Andersson, Sofie		
B12			Desai, Rinda		
B13			Rubil, Nikola		
B13			Rubil, Bojan		
B14			Axelson, Håkan		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
B14			Axelsson, Margareta		
B15			Persson, Ingvar		
B21			Røj, Anders		
B21			Sandén-Røj, Barbro		
B21			Røj, Jonas		
B22			Jönsson, Ingrid	X)
B23			Fredin, Bengt		
B24			Arvidsson, Britt-Louise		
B24			Arvidsson, Lennart		
B25			Svensson, Bengt		
B25			Fejne, Frida		
B25			Feine, Adam		
B25			Fejne, Camilla		
B26			Thunberg, Elisabeth	X)
B31			Sjögren, Maria		
B32			Clemensson, Petter		
B32			Clemensson, Anne-Li		
B32			Clemensson, Anders		
B33			Tornhill, Elsa	∞)
B34			Sfishta, Fitore		
B34			Mavraj, Berat		
B35			Persson, Stig	X)
B35			Carlsson, Birgitta	X)
B36			Martinsson, Christer		
B36			Martinsson, Ingrid		
B36			Martinsson, Lennart		
B41			Jansson, Johan		
B42			Bjurberg, Maria	X)
B42			Bjurberg, Stefan		
B44			Helmer, Kerstin	X)

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
B44			Helmer, Magnus	<input checked="" type="checkbox"/>	
B45			Nilsson, Lennart		
B46			Håkansson, Elvir	<input checked="" type="checkbox"/>	
B46			Håkansson, Gun	<input checked="" type="checkbox"/>	
B51			Persson, Eva		
B52			Philipson, Robert	<input checked="" type="checkbox"/>	
B52			Skutnabb-Kangas, Tove	<input checked="" type="checkbox"/>	
B54			Dahlin, Margareta		
B55			Arvidsson, Birgit		
B55			Arvidsson, Bo		
B56			Nord, Eva		
B61			Sandell, Johan	<input checked="" type="checkbox"/>	
B61			Sandell, Anna-Karin	<input checked="" type="checkbox"/>	
B62			Löwhagen, Karin		
B62			Hintze, John		
B63			Håkansson, Tobias		
B64			Cederholm, Sven		

Antal röster **64 st**

24 Lesh. rep.
25