



BRF SAFIREN, LUND

Protokoll Årsstämman 2017

Datum: Onsdag 2017-03-27

Tid: 19.00

Plats: HCS

§1 - Stämman öppnades

Stämman öppnades och alla hälsades välkomna.

§2 - Val av stämmoordförande och anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare.

- Till stämmoordförande valdes Håkan Larsson.
- Johan Sandell utsågs till protokollförare.

§3 - Godkännande av röstlängden.

- Röstlängden godkändes.
- 27 lägenheter var representerade på stämman.

§4 - Val av en eller två justeringsmän, tillika rösträknare.

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Gun-Britt Andersson, A36 och Bertil Lovén, A61.

§5 - Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning.

Stämman beslutade att detta var gjort i behörig ordning.

§6 - Fastställande av dagordningen.

Dagordningen i kallelsen fastställdes, se bilaga.

§7 - Styrelsens föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse.

Magnus Helmer föredrog förvaltningsberättelsen samt revisionsberättelsen.

§8 - Beslut om fastställande av resultat och balansräkning, samt om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.

Resultat och balansräkning samt disponering av resultatet fastställdes enl. förslaget i årsredovisningen.

§9 - Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Stämman beslöt att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna för föregående verksamhetsår.

§10 - Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.

- Arvodet till styrelsen fastställdes via en enig stämma till två basbelopp, att fördelas inom styrelsen.
- Valberedningen beslutas också få 1 000:- per person och år.
- Arvodet till revisorn behandlas under §11 om val av revisor.



§11 - Beslut om antalet styrelseledamöter och revisorer som ska väljas.

- Valberedningen har sökt med ljus och lykta efter potentiella styrelsemedlemmar, tyvärr utan framgång.
I och med Nilofars avhopp så kommer styrelsen nästkommande verksamhetsår bestå av 4 ordinarie ledamöter och 1 suppleant.
- Antal revisorer fastslogs ej då föreningen anlitar en extern revisor.

§12 - Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.

Stämman valde enligt valberedningens förslag följande styrelse.

Styrelseledamöter

Simon Kopljär, lgh A42	Omval på två år
Inger Carlsson, lgh A15	Omval på två år
Johan Sandell, lgh B42	Ett år återstår på mandatperioden
Magnus Helmer, lgh B44	Ett år återstår på mandatperioden

Suppleanter

Ingvar Persson, lgh B15	Ett år återstår på mandatperioden
-------------------------	-----------------------------------

§13 - Val av revisorer och eventuella revisorsuppleanter.

Föreningen fortsätter med revisor Jonas Nihlberg från KPMG.

§14 - Val av valberedning.

Till valberedning för nästa verksamhetsår valdes

Henrik Sandell, lgh A34	Sammankallande
Jenny Eklöv, lgh A34	
Maria Bjurberg, lgh B42	

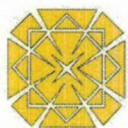
§15 - Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

a) Motioner och Skrivelser, se bilaga.

- Styrelsen beskriver arbetet med nyckelinventeringen och stämman är nöjd med svaret.
- Antogs efter votering med röstsiffrorna 14 för och 13 emot. Styrelsen kommer att utarbeta ett hållbart och ekonomiskt försvarbart förslag.
- Bifalles enligt styrelsens svar.
- Styrelsen kommer att gå igenom de olika städavtalen och uppdatera dessa vid behov. Ett tillägg kommer också att göras vad gäller skötsel av gästlägenhetens uteplats.

§16 - Mötet avslutas.

Ordförande avslutar mötet.



safiren

Vid protokollet

Johan Sandell

Ordförande

Håkan Larsson

Justeras

Bertil Lovén

Gun-Britt Andersson

Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Val av stämмоordförande och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
3. Godkännande av röstlängden.
4. Val av en eller två justeringsmän, tillika rösträknare.
5. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
6. Fastställande av dagordningen.
7. Styrelsens föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse.
8. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning, samt om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöter, revisorer och valberedning.
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och revisorer som ska väljas.
12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.
13. Val av revisorer och eventuella revisorsuppleanter.
14. Val av valberedning.
15. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.
 - a) Motioner och Skrivelser.
16. Mötet avslutas.

Styrelsens svar på inlämnade motioner till stämman 2017

- #1.** Motion angående låssystemet från medlem i lägenhet A61.

Styrelsens svar:

Styrelsen har under det gångna året utfört en mycket grundlig genomgång av låsschemat och nyckelbeståndet i föreningen. Efter inventeringen är samtliga vitala nycklar uppmärskade och inlåsta i nyckelskåp. Vidare har det inre skal-skyddet väsentligt förstärkts genom installation av chiplås på elcentralerna i de båda huskropparna. Med detta anser styrelsen motionen besvarad.

- #2.** Motion angående växtlighet vid garageinfart från medlem i lägenhet A44.

Styrelsens svar:

Styrelsen kommer säkerställa att växtligheten även framöver hålls låg och dessutom sätta upp den spegel som en gång fanns vid utfarten. Med detta anser styrelsen motionen besvarad.

- #3.** Motion angående vägguttag i hobbyrum hus A från medlem i lägenhet A44.

Styrelsens svar:

Styrelsen bifaller motionen och kommer att beställa installation av vägguttag i hobbyrum hus A. (Hus B har redan ett vägguttag.)

- #4.** Motion angående storstädning från medlem i lägenhet A36.

Styrelsens svar:

Clifa sköter idag all städning i föreningens gemensamma utrymmen, vilket omfattar garage, korridorer och källare. Obligé städar föreningens trapphus. Föreningen anordnar årligen en gemensam städdag där alla medlemmar bjuds in att hjälpa till med diverse städarbeten. Gästlägenheten storstädas av Obligé en gång per år. Utöver dessa regelbundna insatser anlitas Obligé för punk-tinsatser vid behov. Vad gäller specifikt gästlägenheten kommer styrelsen att ta fram och sätta upp explicita städinstruktioner. Med detta anser styrelsen motionen besvarad.

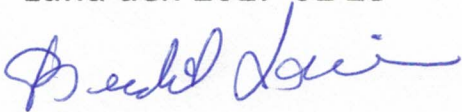
1

Motion angående Låssystemet.

En genomgång av nyckelsystemet på grund av allt som har hänt i källarplanet. Så att inga nycklar saknas. Enligt låsschemat för safiren fanns det följande 5 st huvudnycklar, 10 st Fastigskötarenycklar, 6 st Tekniskservice nycklar 10 st sopnycklar och till garaget 15 st övriga är A och B nycklar.

Med anledning av detta vill jag att Föreningsstämman tar upp detta till diskussion som en punkt på dagordningen.

Lund den 2017-01 28



Bertil Lovén A61

2.

Motion angående växtlighet vid garage infart

Vår önskan är att växtligheten vid garage infarten avlägsnas och ersätts med singel eller gräs

Detta för att öka trafiksäkerheten vid in och utpassage

Vi yrkar därför ;

Att styrelsen tar upp detta på föreningsstämman för beslut.

Lund 2017-02-05

Erland Thell Agneta Askfelt 44A

3.

Motion angående vägg uttag i hobbyrum hus A

Vi önskar ett vägg uttag (230 V) i hobbyrummet i hus A , så att man kan koppla in exempel bormaskin .

Vi yrkar därför :

Att styrelsen beslutar om detta .

Lund 2017-02-05

Erland Thell Agneta Askfelt

44A

4.

Motion angående storstädning

Vi tycker att det behövs storstädas 2 gånger per år för allas trivsel, även gästlägenheten bör ingå då. Med översyn av trasiga lampor, dammsugarpåsar etc. i gästlägenheten.

Lund 2017-02-11

Gun-Britt o Sven-Olof Anderson A:36

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
111 Brf Safiren i Lund					
A11			Shirinbek, Nilofar	X	
A12			Andersson, Anders		
A12			Andersson, Oskar		
A12			Friberg, Kristina		
A13			Brf Safiren		
A14			Rask, Erik		
A14			Rask, Eva		
A15			Carlsson, Inger	X	
A16			Tehran, Madeleine		
A21			Porbaba, Masomeh		
A21			Hosseinkhah, Jahangir		
A21			Hosseinkhah, Sara		
A22			Persson, Anders		
A23			Karlsson, Jane		
A24			Martinsson, Maj-Britt		
A25			Frisendahl, Eva		
A26			Nelander, Tomas		
A26			Håkansson, Nina		
A31			Lind, Alexandra		
A31			Lindh, Hanna		
A31			Lindh, Jonas		
A32			Henriz, Martin	X	
A33			Albin, Lena		
A34			Sandell, Henrik	X	
A35			Kristensson, Susanne	X	
A36			Andersson, Gun Britt	X	
A36			Andersson, Sven Olof	X	
A41			Skoogh, Anders		
A42			Kopljar, Simon	X	

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
A43			Jönsson, Sofia		
A43			Jönsson, Gertrud	X	
A43			Jönsson, Hans	✓	
A44			Thell, Erland	X	
A44			Askfelt, Agneta	X	
A45			Lyberg, Ingegärd		
A46			Mörlund, Victor		
A46			Akinsiku, Tosin		
A51			Lundeborg, Olof		
A52			Sandell, Inger	X	
A52			Sandell, Bertil	X	
A54			Borulf, Sara		
A55			Olsson, Eva		
A56			Arvidsson, Eva		
A61			Lovén, Yvonne	X	
A61			Lovén, Bertil	X	
A62			Malm, Karin	X	
A63			Åkesson, Ingrid		
A63			Åkesson, Anders		
A63			Åkesson, Kjell Åke		
A64			Malmborg, Claes	X	
B11			Södra Sveriges Sjuksköt.hem i <i>Kerstin Ahlén</i>	X	
B12			Andersson, Sofie		
B12			Desai, Rinda		
B13			Rubil, Nikola		
B13			Rubil, Bojan		
B14			Axelson, Håkan		
B14			Axelson, Margareta		
B15			Persson, Ingvar	X	
B21			Røj, Anders		

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
B21			Sandén-Røj, Barbro		
B21			Røj, Jonas		
B22			Jönsson, Ingrid	X	
B23			Fredin, Bengt		
B24			Arvidsson, Britt-Louise		
B24			Arvidsson, Lennart		
B25			Fejne, Frida		
B25			Fejne, Adam		
B25			Fejne, Camilla		
B25			Svensson, Bengt		
B26			Thunberg, Elisabeth	X	
B31			Sjögren, Maria		
B32			Basic, Mirsada		
B32			Basic, Azur		
B33			Tornhill, Elsa	X	
B34			Sfishta, Fitore		
B34			Mavraj, Berat		
B35			Persson, Stig	X	
B35			Carlsson, Birgitta	X	
B36			Martinsson, Christer		
B36			Martinsson, Ingrid		
B36			Martinsson, Lennart		
B41			Jansson, Johan		
B42			Bjurberg, Maria	X	
B42			Bjurberg, Stefan		
B44			Helmer, Kerstin	o	
B44			Helmer, Magnus	X	
B45			Nilsson, Lennart	X	
B46			Håkansson, Elvir	X	
B46			Håkansson, Gun	X	

Lägenhet	Röst	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
B51			Persson, Eva		X
B52			Philipson, Robert	X	
B52			Skutnabb-Kangas, Tove	X	
B54			Dahlin, Margareta		
B55			Arvidsson, Birgit		
B55			Arvidsson, Bo		
B56			Nord, Eva		X
B61			Sandell, Johan	X	
B61			Sandell, Anna-Karin	X	
B62			Löwhagen, Karin		
B62			Hintze, John		
B63			Håkansson, Tobias		
B64			Cederholm, Sven		

Antal röster **64 st**

24 lgh representerade
25
26 (2 via fullmakt)
27
Summa 64

Johan Sandell

Från: Eva 2. Persson <eva.persson@wallmansgroup.com>
Skickat: den 27 mars 2017 11:06
Till: Johan Sandell
Ämne: Fullmakt

Hej Johan,
Jag är ute och reser i Europa och har inte möjlighet att delta på mötet. Jag ger härmed dig fullmakt att rösta för mig på mötet ikväll.
Med vänliga hälsningar
Eva

Härmed befullmäktigar jag Johan Sandell att för min räkning rösta på Årsmötet för bf Safiren
Stockholm den 27 mars 2017
Eva Persson

FULLMAKT

För Tove Skutnabb-Kangas att vid årsstämma 2017 i BRF Safiren Lund den 27/3 2017 föra min talan och utöva min rösträtt.

Lund den 20 mars 2017

Eva Nord

Eva Nord läg 1404/B56