



Protokoll från Brf Safirens årsstämma den 12/6 2014

1. Mötets öppnande
Ordföranden förklarade mötet öppnat
2. Val av stämмоordförande och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
Till stämмоordförande valdes Mikael Wahlström.
Stefan Bjurberg utsåg till protokollförare
3. Godkännande av röstlängden.
Röstlängden godkändes.
29 lägenheter representerade på stämman
4. Val av en eller två justeringsmän, tillika rösträknare.
Till justeringsman/rösträknare valdes Emil Gunnarsson och Bertil Lovén.
5. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
Det beslutades att detta var gjort i behörig ordning.
6. Fastställande av dagordningen.
Dagordningen i möteskallelsen, se bilaga, fastställdes.
7. Styrelsens föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse.
Styrelsen föredrog förvaltningsberättelsen, se bilaga 1, samt revisionsberättelsen.
Lägenhet A22 reserverade sig mot att progressiv avskrivning använts för 2013.
8. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning, samt om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
Resultat och balansräkning samt disponering av resultatet fastställdes enl. förslaget i årsredovisningen.
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
Stämman beslöt att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna för föregående verksamhetsår.
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.
Arvodet till styrelsen fastställdes vara oförändrat, ett prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen.
Arvodet till revisorn behandlas under pkt om val av revisor.
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och revisorer som ska väljas.
Det beslutades att styrelsen även nästa verksamhetsår skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.
Stämman beslutade att vi skall fortsätta ha en yrkesverksam revisor.



12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.

Stämman valde enligt valberedningens förslag följande styrelse:

Styrelseledamöter:

Erik Rask, lgh A14	Väljes på 2 år
Magnus Hellmer, lgh B44	Väljes på 2 år
Simon Kopljar, lgh A42	Väljes på 1 år som fyllnadsval
Inger Carlsson, lgh A15	Väljes på 1 år som fyllnadsval

Suppleanter:

Johan Sandell, lgh B61	Väljes på 2 år
Gun-Britt Andersson, lgh A36	Väljes på 1 år som fyllnadsval

13. Val av revisorer och eventuella revisorsuppleanter.

Till revisor valdes Boel Hellberg från PwC.

Arvodet till revisorn enligt omkostnader.

14. Val av valberedning.

Till valberedning för nästa verksamhetsår valdes

Eva Olsson, sammankallande
Henrik Sandell,
Anna-Karin Sandell

15. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

- a. Förslag till Ordningsregler, se bilaga. Dessa godkändes med följande ändringar.
 - i. Pkt 8 antaget vid omröstning med tillägg att kolgrillning inte är tillåten på uteplatser
 - ii. Pkt 10 "... begränsad till max 1 dygn"
 - iii. Pkt 7 stryk "i ventilationen"
- b. Motioner och Skrivelser, se bilaga
 - i. Motion 1 Bifölls. Extrastämma ska hållas för att godkänna utformingen av trädgården. Budgetramen blir 500 000 SEK inklusive moms
 - ii. Motion 2 bifölls.
 - iii. Motion 3 bifölls
 - iv. Motion 4 enligt styrelsens förslag
 - v. Motion 5 enligt styrelsens förslag
 - vi. Motion 6 avslogs
 - vii. Motion 7 omhändertagen av ordningsreglerna
 - viii. Motion 8 avslogs
 - ix. Motion 9 besvarad av styrelsens motion 1



safiren

16. Mötet avslutades.

Vid protokollet

Stefan Bjurberg (protokollförare)

Mikael Wahlström (stämмоordförande)

Justeras

Emil Gunnarsson

Bertil Lovén



Motioner 2014

1. Styrelsemotion angående utemiljö i BRF Safiren

Efter beslut på föreningsstämman 2010 fick den utsedda trädgårdsgruppen i uppdrag att undersöka de boendes önskemål om utemiljön och därefter upphandla en trädgårdsarkitekt som kunde rita en trädgård enl. inkomna önskemål.

Gruppen sammanställde önskemålen och påbörjade upphandlingsarbetet. Av de inkomna förslagen valde styrelsen en arkitekt knuten till Fojab som ritat nuvarande.

Detta arbete försenades kraftigt pga. att arkitekten bara "försvann". Efter lång tid och många påstötningar fick vi veta att arkitekten drabbats av utmattningsdepression.

Upphandlingsarbetet fick då starta om.

Valet föll på Zinnia garden. Deras ritningar fanns till beskådande i gästlägenheten i några dagar och Zinnia garden deltog också på ett informationsmöte och redovisade sitt förslag.

Trädgårdgruppen gick vidare med att upphandla utförare. I upphandlingsunderlaget betonade gruppen att vi ville ha kostnadsförslag både på helheten och på del lösningar.

På förra stämman redovisades de olika kostnadsförslagen, men eftersom det inte var utskickat före mötet och det dessutom presenterades sent på mötet togs inga beslut.

Styrelsen vill nu gå vidare genom att i första hand anlita en konsult som hjälper oss med upphandling.

Att göra en upphandling är en grannliga uppgift, mycket viktigt hur entreprenörsavtalet skrivs. Försäkringar mm. för att inte föreningen ska hamna i ett läge med en massa oförutsedda utgifter.

Vi anser det rimligt att utgå från ritningarna som finns, men i begränsat utförande. Fukthållande matta under gräsmattan (ca 1 miljon) och aluminiumstaket anser styrelsen vara uteslutet.

Vi vill också att årsmötet fastställer budgetramarna för arbetet.

Vi yrkar

Att Stämman må besluta om att styrelsen till sin hjälp i upphandlingen får ta in en konsult .

Att Stämman må fastställa budgetramarna till ca 500 000 SEK eller 1 000 000 SEK.



2. Styrelsemotion angående utökning av låssystem i garaget

Styrelsen anser att eftersom vi sett att inbrott och inbrottsförsök i garaget ökat så bör vi förbättra säkerheten i garaget. Ett sätt att göra detta är att sätta in chipläsare, likt de som vi redan har i föreningen, på gallerdörrarna i garaget. Enligt en offert från *Great Security* i Lund (f.d. Lås och Larmteknik) skulle en sådan installation kosta 16 223 SEK (inkl. moms).

Förutom att vi lättare kan skydda oss mot tappade nycklar används för att komma in fastigheten så kan vi också se vilka nycklar som använts vid ett eventuellt inbrott och avregistrera dem, om så behövs.

Vi yrkar

Att Stämman må besluta att uppdra styrelsen att ombesörja installation av chipläsare för gallerdörrarna till garaget enligt offert från *Great Security* för inte mer än 17 000 SEK.

3. Motion angående motorcykelparkering

Jag tycker att det bör finnas möjlighet för föreningens medlemmar att parkera motorcyklar i garaget utan att behöva hyra en hel bilparkeringsplats.

Jag yrkar därför att styrelsen utreder möjligheten att införa en motorcykelparkeringsplats i garaget.

Lund, 2014-04-29

Erik Rask

Förslag: Styrelsen yrkar bifall på motionen med tillägg att priset sätts marknadsmässigt.

4. Motion angående att förbättra statusen på gräsmattan

Det har visats sig att det fungerar dåligt med gräsmatta mellan husen. Vi tycker att den befintliga gräsmattan är under all kritik och kan ersättas med konstgräs. Vi gissar att det är 300-400 kvm och att konstgräs kostar 300-400 kr/kvm. "Konstverket" i mitten av innergården får också gärna tas bort.

Vi yrkar därför:

Att gräsmatta som ligger ovanpå garaget ersätts med konstgräs.

Förslag: Styrelsen yrkar att förslaget utreds i samband med den planerade trädgårdsförbättringen.



5. Motion angående insyn ifrån stora vägen

Vi tycker att insynen ifrån Baravägen och parkeringen ska minskas för att skapa en trevligare innergård. Därigenom kommer gräsmattan troligtvis att användas mycket mer. Mot Baravägen kan ett plank sättas upp med start där det befintliga planket slutar, tills där häcken mot sjukhuset startar. Eftersom det redan är en upphöjnad uppför kullen kommer det inte att krävas ett särskilt högt plank för att minska insynen. Mot parkeringen kan plank sättas upp mellan huset precis framför bilarna.

Vi yrkar därför:

Att styrelsen ordnar med att sätta upp plank för att minska insynen från Baravägen och parkeringen.

Lund, 2014-03-30

Christine Ingvarsson, Emil Gunnarsson, Baravägen 7

Förslag: Styrelsen yrkar att förslaget utreds i samband med den planerade trädgårdsförbättringen.

6. Följdmotion angående att gräsmattan mellan husen används mer

Vi tycker att bostadsrättsföreningen ska köpa in ett bättre möblemang till innergården. Gärna med dynor till utemöblerna som är inlåsta och placerade lättillgängliga på gården. Detta under förutsättning att innergården görs mysigare.

Vi yrkar därför:

Att bättre utemöbler köps in till innergården då innergården förbättrats.

Lund, 2014-03-30

Christine Ingvarsson, Emil Gunnarsson, Baravägen 7

Förslag: Styrelsen yrkar bifall.

7. Motion angående P-plats hus B (gästparkeringen vid hus 9)

Har uppmärksammat att husets P-plats varje dag är upptagen, samma bil och lägenhetsnummer.

Detta har hindrat andra boendes besökare att också få utnyttja platsen, åtminstone någon gång.



Vårt förslag för att så många som möjligt skall få del i P-utrymmet och därmed någorlunda rättvis fördelning kanske med att

- a. Begränsa P-tiden
- b. Avgiftsbelägga

Vi yrkar därför:

Att föreningsstämman uppdragar åt styrelsen ombesörja regler för P-platsen.

Lund, 2014-03-08

Elvir Håkansson och Gun Håkansson

Förslag: Styrelsen hänvisar till punkt 10 bland föreningens ordningsregler och anser att motionen därmed besvarad.

8. Motion angående snar förbättring av BRF ekonomi inför kommande behov

För att få ordning och försvar för husens alltmer skenande kostnader, föreslår undertecknade att lägenhet i hus A 103 uthyres permanent, förslagsvis så att föreningen kan känna sig på 1 – 2 år. Därefter ta nytt beslut hur frågan ska hanteras vidare.

Lund den 30 mars 2014

Ingvar Persson, Elvir Håkansson och Gun Håkansson

Förslag: Avslår motionen med hänsyn att vi i föreningen inte vill agera hyresvärd.

9. Motion angående missbruk av utemiljö

Efter snart 6 års inflyttning, ser utemiljön ännu ut som någon form av transportsträcka för omkringliggande skolor och företag.

Undertecknade är trötta på allmänhetens GRATIS utnyttjande av BRF egendom och vi föreslår därför att styrelsen ser till att årsmötet beslutar anlägga något av bif. offertförslag för häckar och avskärmning.

Lund den 30/3 2014

Ingvar Persson, Elvir Håkansson och Gun Håkansson

Förslag: Med hänsyn till egen motion angående utemiljö anser styrelsen motionen besvarad



Ordningsregler för BRF Safiren

Antagna 2014 06 12

1. Av hänsyn till varandra bör musik inte spelas högt efter klockan 22.00 söndag till torsdag och inte efter klockan 24.00 fredag och lördag.
Om man planerar att ha fest bör berörda grannarna informeras om detta. Detta förändrar emellertid inte tidsreglerna ovan.
2. Störande arbete i lägenheten får utföras mellan klockan 7.00 och 21.00 måndag till fredag och mellan 10.00 och 21.00 lördag och söndag.
3. Dörrarna till trapphusen, miljöhusen och garaget ska vara stängda och låsta. Tänk på att inte släppa in någon du inte känner.
4. Sopor kastas i de härför avsedda sopkärlen. Kartonger ska tas i sönder och plattas till. Inga sopor får ställas utanför kärlen i soprummet. En gång om året beställer föreningen en container där vi kan kasta våra grovsopor.
5. Trapphusen måste hållas fria från föremål dels pga. av brandrisken men också för att inte försvåra städningen.
6. På lägenheternas uteplatser får inte sopor förvaras eftersom det drar hit skadedjur.
7. Rökning på balkonger, uteplatser samt på gården ska ske på ett sätt som minimerar risken att för att röken förs in i närliggande lägenheter.

Fimpar ska samlas upp.
8. All grillning ska ske med visad hänsyn till grannarna. På balkongerna får endast grillning ske med gasol-grillar eller el-grillar. Kolgrillning får ske på gården.
9. Cyklar ska ställas i cykelställ eller i de cykelförråden som finns i källaren. Trasiga, oanvända cyklar ska inte blockera cykelställen. De riskerar att bli bortstädade och kastade.
10. Gästparkeringsarna är till för tillfälliga gäster och bör kunna utnyttjas av alla. Därför är tiden som gästen får stå på den begränsad till max ett (1) dygn.
11. För att undvika malutbrott bör ulltextilier som förvaras i källarförrådet vara förpackade i tätslutande förpackningar och hållas under uppsikt.
(Enligt råd från Anticimex)
12. Fyrverkerier får inte avskjutas på föreningens tomt.