



Protokoll från Årsstämman för Brf Safiren

Tid: Torsdag den 25 april 2013 kl 18:00

Plats: Margaretavägen 1, Lund, Vårdvetenskapens hus

1. Mötets öppnande
Ordföranden förklarade mötet öppnat
2. Val av stämмоordförande och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
Till stämмоordförande valdes Mikael Wahlström.
Stefan Bjurberg utsågs till protokollförare
3. Godkännande av röstlängden.
Röstlängden godkändes.
29 lägenheter representerades på stämman.
4. Val av en eller två justeringsmän.
Till justeringsman valdes Ingrid Jönsson B22.
5. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning.
Det beslutades att detta var gjort.
6. Fastställande av dagordningen.
Punkten 15d flyttades till före pkt 11 enligt förslag från valberedningen. Detta på grund av att styrelsens sammansättning ändras i de nya stadgarna.
7. Styrelsens föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse.
Styrelsen föredrog förvaltningsberättelsen samt revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning, samt om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
Resultat och balansräkning samt disponering av resultatet fastställdes.
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
Stämman beslöt att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.



10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna.

Arvodet till styrelsen fastställdes vara oförändrat, ett prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen.

Arvodet till revisorn behandlas under pkt om val av revisor.

15d. Stadgar – Beslut nr. 2.

Stämman tog beslut 2 om att godkänna de nya stadgarna. Dessa har delats ut separat.

26 röstade för, ingen emot.

11. Beslut om antalet styrelseledamöter och revisorer som ska väljas.

Det beslutades att styrelsen även nästa verksamhetsår skall bestå av 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

Det diskuterades om föreningen skall ha extern eller intern revisor. Stämman beslutade att vi skall ha en yrkesverksam revisor.

12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter.

Stämman valde enligt valberedningens förslag följande styrelse:

Styrelseledamöter:

Sofia Liljerup, lgh A63	valdes på 2 år
Palle Gammelmark, lgh A52	valdes på 2 år
Bengt Fredin, lgh B23	valdes på 2 år
Simon Kopljar, lgh A42	valdes på 1 år
Inger Carlsson, lgh A15	valdes på 1 år

Suppleanter:

Magnus Hellmer, lgh B44	valdes på 2 år
Henrik Sandell, lgh A34	valdes på 1 år

13. Val av revisorer och eventuella revisorsuppleanter.

Till revisor valdes Boel Hellberg från PwC.

Arvodet till revisorn enligt omkostnader. Prisindikationen är mellan 12.000 och 18.000 SEK, vilket är i samma nivå som tidigare.

Ingen revisorssuppleant utsågs.

14. Val av valberedning.

Till valberedning för nästa verksamhetsår valdes

Stefan Bjurberg, sammankallande

Eva Olsson

Martin Henriz



15. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

a. Motioner och Skrivelser.

- Motion 1 bifölls. Styrelsen tar fram nytt parkeringskort för gästparkeringarna.
- Motion 2 bifölls. Styrelsen utreder kollektiv bredbandsanslutning och presenterar flera alternativ för senare beslut på extra stämma.
- Motion 3, om plantering av lökar, avslogs.
- Motion 4, om lån för återbetalning av insats, avslogs.
- Motion 5, om DigitalTV, utreds i samband med motion 2 ovan.

b. Mattor vid entréer.

Styrelsen delade på mötet ut information angående entrémattor, se bilaga 1. Stämman tyckte det var en god idé att ha entrémattor

c. Extra trädgårdsmöte.

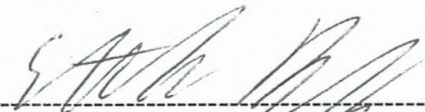
Styrelsen presenterade läget för arbetet med trädgården. Det finns nya arbetsunderlag till en mer rimlig kostnad, se bilaga 2. Styrelsen jobbar vidare med dessa.

Det är eventuellt problem med dräneringen som orsakat problemen med gräsmattan. Styrelsen har anlitat en besiktningsman för att kontrollera detta

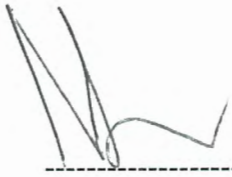
16. Mötet avslutades.

Stämman tackade styrelsen för ett bra arbete under året med en stor applåd.

Vid protokollet

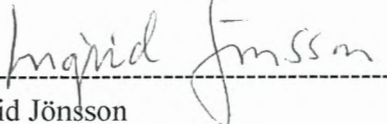


Stefan Bjurberg (protokollförare)



Mikael Wahlström (stämмоordförande)

Justeras



Ingrid Jönsson



Bilaga 1.

Entrématta

115 x 300 cm

Nylon

På en fråga av en föreningsmedlem har styrelsen undersökt kostnaden för att hyra entrémattor. Mattor från nedanstående leverantörer har varit utlagda på prov.

Berendsen

Sex månader per säsong. Helårskontrakt.

Byte varannan vecka vintertid: 520 kr per månad exkl moms = 3.120 kr för sex månader = 3.900 kr inkl moms

Byte en gång per månad sommartid: 272 kr per månad exkl moms = 1.632 kr för sex månader = 2.040 kr inkl moms

Årskostnad per hus: 5.940 kr inkl moms

Hr Björkmans entrémattor

Valfritt antal månader per säsong. Helårskontrakt.

Byte varannan vecka vintertid (6 månader): 434 kr per månad exkl moms = 2.604 kr för sex månader = 3.255 kr inkl moms.

Byte en gång per månad sommartid (6 månader): 253 kr per månad exkl moms = 1.518 kr för sex månader = 1.898 kr inkl moms

Årskostnad per hus: 5.152 kr inkl moms

Alternativ: inköp av matta av hög kvalitet som regelbundet dammsugs av städfirman.

Kräver omförhandling av städavtalet?



Bilaga 2.

Kostnadsförslag trädgårdsförbättring

Trädgårdsgruppen tog kontakt med fem trädgårdsentreprenörer och fick svar från två.

Green Landscaping

1. Enligt Zinnia Gardens ritning: 2, 6 miljoner exkl moms, **3.250.000** inkl moms.
2. Budgetförslag: 2, 3 miljoner exkl moms, **2.875.000** inkl moms.

Ahrling & Östinge

Lämnade ingen egentlig offert utan gav ett muntligt förslag.

Enligt Zinnia Gardens ritning men exkl fukthållande matta: ca 1,5 miljoner exkl moms, **1.875.000** inkl moms.

Båda förslagen är dyra att genomföra och styrelsen har därför bantat Zinnia Gardens förslag och begärt in anbud från tre andra entreprenörer. Dessa fick framför allt i uppdrag att titta på kostnaden för att göra ett vildvinsklätt staket runt hela tomten, även längs med parkeringsplatserna mot skolan, att anlägga två stensatta gångar, en ut mot Baravägen och en mot Margaretavägen, och att förbättra gräsmattorna.

Gummarpsro Byggservice (Tommie Leandersson)

254.650 inkl moms

En tunnare version av befintligt trästaket runt tomten, två grindar, plantering av vildvin, förbättring av gräsmattan, bevattning med spridare, stenlagda gångar ut till Baravägen och Margaretavägen.

Clifa

1. 259.200 inkl moms

Samma som Gummarpsro men utan bevattning.

2. 303.000 inkl moms

Samma som ovan, men trästaket enligt Zinnia Garden runt tomten plus fyra pergolor mot skolan, flyttning av befintligt staket vid A-huset till gräsmattan på garagetaket längs med Baravägen.

Trädgårdsmästare'n (Per Christenson)

Samma som Gummarpsro. Lämnade ingen offert, men ansåg att vi måste räkna med ca **250.000** kronor.

Han påpekade också att innan något görs måste dräneringen och garagetaket lutning undersökas eftersom problemet inte är torka utan fukt, vilket tyder på att avrinningen inte fungerar tillfredsställande.

Lägenhet	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro	fullmakt
111		Brf Safiren i Lund		
A11		Rinnegård, Katrine		
A11		Rinnegård, Mikael		
A12		Andersson, Anders		
A12		Andersson, Oskar		
A12		Friberg, Kristina		
A13		Brf Safiren		
A14	X	Påhlman, Lisa		
A15	X	Carlsson, Inger		
A16		Tehran, Madeleine		
A21		Hosseinkhah, Sara		
A21	X	Porbaba, Masomeh		
A21		Hosseinkhah, Jahangir		
A22		Persson, Anders		
A22	X	Davidsson, Marianne		
A23		Karlsson, Jane		
A24	X	Martinsson, Maj-Britt		
A25		Frisendahl, Eva		
A26		Duangklangtai, Natthida		
A26		Andersson, Grzegorz		
A31		Lindh, Jonas		
A31		Lindh, Hanna		
A32		Henriz, Martin		
A33		Bille, Anna		
A33		Lundin, Patrik		
A34		Sandell, Henrik		
A35	X	Kristensson, Susanne		
A36		Andersson, Gun Britt		
A36	X	Andersson, Sven Olof		
A41	X	Skooogh, Anders		

Lägenhet	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
A41		Skoogh, Håkan		
A41		Skoogh, Sandra		
A42		Kopljar, Simon		
A43		Jönsson, Sofia		
A43	X	Jönsson, Gertrud		
A43		Jönsson, Hans		
A44		Askfelt, Agneta		
A44	X	Thell, Erland		
A45		Sandgren, Niklas		
A46	X	Gunnarsson, Emil		
A51		Lundeborg, Olof		
A52		Gammelmark, Palle		
A52	X	Gammelmark, Jonna		
A54		Borulf, Sara		
A55	X	Olsson, Eva		
A56		Arvidsson, Eva		
A61		Lovén, Yvonne		
A61	X	Lovén, Bertil		
A62		Malm, Gunnar		
A62	X	Malm, Karin		
A63		Åkesson, Ingrid		
A63		Åkesson, Anders		
A63		Åkesson, Kjell Åke		
A64	X	Malmborg, Claes		
B11		Södra Sveriges Sjuksköt.hem i		
B12		Desai, Rinda		
B13		Mårtensson, Andreas		
B14		Axelson, Håkan		
B14		Axelson, Margareta		
B15	X	Persson, Ingvar		

Lägenhet	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
B21		Sandén-Røj, Barbro		
B21		Røj, Jonas		
B21		Røj, Anders		
B22	X	Jönsson, Ingrid		
B23	X	Fredin, Bengt		
B24		Arvidsson, Joakim		
B24		Arvidsson, Britt-Louise		
B24	X	Arvidsson, Lennart		
B24		Arvidsson, Kristoffer		
B25		Svensson, Bengt		
B25		Fejne, Frida		
B25		Fejne, Adam		
B25		Fejne, Camilla		
B26	X	Thunberg, Elisabeth		
B31		Sjögren, Maria		
B32	X	Aurelius, Oskar		
B33	X	Tornhill, Elsa		
B34		Hansson, André		
B34		Svenäng, Martina		
B35		Persson, Stig		
B35	X	Carlsson, Birgitta		
B36		Martinsson, Lennart		
B41		Jansson, Johan		
B42	X	Bjurberg, Maria		
B42		Bjurberg, Stefan		
B44		Helmer, Kerstin		
B44		Helmer, Magnus		
B45		Nilsson, Lennart		
B46		Håkansson, Elvir		
B46	X	Håkansson, Gun		

Lägenhet	Fullmakts- ombud	Namn	Röst angiven genom närvaro fullmakt	
B51		Tonteri, Jarmo		
B51		Tonteri, Maarit		
B52	X	Hollenby, Göran		
B54		Dahlin, Margareta		
B55		Lindgren, Ida		
B56	X	Persson, Helena		
B56		Larsson, Joakim		
B61		Sandell, Johan		
B61		Sandell, Anna-Karin		
B62		Hintze, John		
B62		Löwhagen, Karin		
B63		Mårtensson, Mattias		
B64	X	Cederholm, Sven		

Antal röster 64 st