



Protokoll fört vid Ordinarie Föreningsstämma Brf. Safiren i Lund

Tid Torsdagen den 19 maj 2011 kl. 18.00
Plats Margaretavägen 1, Lund, Vårdvetenskapens Hus

Deltagare:

Följande bostadsrätter var representerade:

A-huset (17st): Lägrnr 14, 15, 16, 22, 25, 32, 33, 34, 36, 41, 42, 44, 46, 55, 61, 62, 64

B-huset (13st): Lägrnr 11/16, 15, 23, 26, 32, 33, 36, 42-43, 45, 46, 52-53, 62, 64

1. Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Styrelsens ordförande, Stefan Bjurberg öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

Stämman beslöt att till ordförande välja Stefan Bjurberg, B42-43

Stämman beslöt att till sekreterare välja Martin Henriz, A32.

2. Godkännande av röstlängden

Den vid ingången uppgjorda förteckningen över närvarande medlemmar enligt ovan godkändes. Förteckningen fastställdes att gälla såsom röstlängd.

3. Val av en eller två justeringsmän

Stämman beslöt att till justeringsmän välja Inger Carlsson A15, Gun Håkansson B46

4. Frågan om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman fastställde att kallelse skett i stadgeenlig ordning.

5. Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes av stämman enligt ordinarie kallelse.

6. Styrelsens föredragning av årsredovisning och revisionsberättelse

Verksamhetsberättelsen gicks igenom för året.

Karin Löwhagen redovisade ekonomin och förklarade bland annat driftskostnaderna 2010-2011, föreningens lånesituation, resultat- och balansräkningen 2010.

7. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning samt om hur resultatet enligt den fastställda balansräkningen skall disponeras

Stämman fastställde resultaträkningen för det gångna året med ett underskott på - 44 035 kr samt att balansräkningen per 2010-12-31 slutade på 159 810 000 kr.

8. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning. Styrelseledamöterna deltog ej i beslutet.

9. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Föreningens ordförande presenterade nuvarande ersättning till styrelsen och övriga förtroendevalda, styrelsen arvode var under 2010 totalt 0.25 av ett prisbasbelopp. Stämman beslöt att höja detta så att till styrelsen tillsatt 2011 utgår arvode med totalt 0.5 prisbasbelopp på 21 400 kr, att fördelas inom styrelsen.

10. Beslut om antalet styrelseledamöter och revisorer som skall väljas

Föreningens ordförande föreslog stämman att bibehålla antalet ledamöter som väljs av stämman. Styrelsen skulle således bestå av fyra ledamöter och två suppleanter valda av stämman. Stämman godtog förslaget men man lade som förslag att låta nästa styrelse överväga utökning till fem ordinarie ledamöter.

11. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter

Till ordinarie styrelseledamöter nyvaldes

Emil Gunnarson, A46

Henrik Sandell, A34

Inger Carlsson, A15

Simon Kopljar, A42

samtliga på ett år.

Till styrelsesuppleanter valdes

Bertil Lovén, A61 (nyvald)

Gun-Britt Andersson, A36 (omvald)

samtliga på ett år.

12. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Till ordinarie revisorer omvaldes Anders Henningson och HABA Revisionsbyrå AB, på ett år.

13. Val av valberedning

Stämman beslöt att till valberedning välja Eva Frisendahl A25, Stefan Bjurberg B42-43 och Martin Henriz A32. Vidare beslöt stämman att Eva Frisendahl är sammankallande.

14. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar

a) Behandling av inkomna motioner

Motion 1 angående ”Tillägsskyltar på våra gästparkeringar”
Stämman beslöt att bifalla motionen.
Kontroll sker med samfällighet.

Motion 2 angående ”Elektriska dörröppnare mellan cykelgård och garage”
Stämman beslöt att styrelsen ges i uppdrag att säkra upp detta med en finansiering inom utrymmet ca 40 000 kr för att installera 1st dörröppnare respektive till Hus A och B, från garaget in till husen.

Motion 3 angående ”Uthyrning av lediga garageplatser ”
Stämman beslöt att styrelsen utreder bra lösning till nästa år.

Motion 4 angående ”Förbättring av innergården”
Stämman beslöt att avslå motionen och vidarebefordrar uppdraget till styrelsen.

Motion 5 angående ”Reparation av vattenkastare”
Stämman beslöt att avslå motionen.

Motion 6 angående ”Förbättring av utemiljön”
Stämman beslöt att avslå motionen och hänvisar till pågående styrelse arbete om detta .

Motion 7 angående ”Förbättrad städning”
Stämman beslöt att styrelsen ska hålla detta under uppsikt.

Motion 8 angående ”Förklaring ifrån styrelsen om tillvägagångssättet av borttagning av gångstigen”
Stämman beslöt att bifalla motionen men styrelsen bör framöver i god tid höra efter med medlemmar om liknande beslut.

Motion 9 angående ”Redovisning för övriga medlemmar efter styrelsemöte”
Stämman biföll motförslag ifrån styrelsen att redovisa information i ett nyhetsbrev.

Motion 10 angående ”Uthyrning av gästlägenheten på två år”
Stämman beslöt att avslå motionen och behålla gästlägenheten till föreningens förfogande.

Motion 11 angående ”Källarutrymme som styrelserum”
Stämman beslöt att bifalla motionen och hänvisar att möblemang redan finns förberett.



b) Behandling av inkomna skrivelser

En skrivelse har inkommit, frågorna i denna besvarades av styrelsen under stämman.

c) Stadgar

Stämman gav i uppdrag åt styrelsen att tillsätta grupp
Preliminär sammansättning är
Karin Löwhagen, (sammankallande)
Mats-Ola Jönsson,
Eva Frisendahl,
Intresserade kan höra av sig till styrelsen.

d) Arbetsordning

Stämman beslöt att styrelsen ska se till att det tas fram en arbetsordning för styrelse och valberedning där också vissa uppgifter delegeras till arbetsgrupper.

e) Ordningsregler

Stämman beslöt att nya ordningsregler ska tas fram av styrelsen

f) Årsavgift

Styrelsen informerade om beslutet att sänka den totala årsavgiften för hela föreningen under 2011 från 1'110 176 kr till 1'015'000 kr.

Avgående styrelseledamöter avtackades.
Stämmans ordförande förklarade årsmötet avslutat.

Vid Protokollet

Martin Henriz

Justeras

Inger Carlsson

Gun Håkansson

Motioner angående förbättring av utemiljön och förbättrad städning

1.

Utemiljön

Med hänvisning till tidigare inlämnad skrivelse daterad 25 augusti 2010 (se bilaga) ställer vi oss frågan: Vad skall hända med utemiljön? En trädgårdsgrupp har tillsatts men än så länge har vi inte sett något resultat av gruppens tankemödor och läget börjar bli akut.

Möjlig delfinansiering?

Eftersom kostnaden för vattenförbrukningen numera inte längre belastar föreningen utan betalas kvartalsvis av lägenhetsinnehavarna bör det åtminstone på lång sikt, när kostnaderna för vattenmätarna och dess installation är betald, innebära en ökad inkomst för föreningen. Åtminstone en del av överskottet skulle kunna användas för att förbättra utemiljön.

Vi föreslår därför

att styrelsen undersöker kostnaden för att anlita en trädgårdsarkitekt och en trädgårdsanläggare som kan lämna förslag till en förbättrad utemiljö och därefter fattar beslut om genomförande av förslaget.

2.

Miljön inomhus

Vem ansvarar för underhåll av den inre miljön? Även denna lämnar en del övrigt att önska.

Några exempel:

Den norra gallerdörren som leder ner till garaget kräver handkraft för att stängas och låsas. Trots nyligen smorda gångjärn lämnas den ofta icke stängd och olåst med risk att obehöriga tar sig in.

I entrén till Baravägen 9 är t ex två taklampor och en spotlight vid brevlådorna trasiga och har varit så under snart ett år. Vem åtgärdar detta?

Städningen kunde också vara bättre. Hissen är så gott som alltid smutsig och golvet i entrén och på våningsplanen är inte särskilt välstädade. Eftersom golven består av ljusa klinkers med trög yta där smutsen lätt fastnar krävs en mer noggrann städning än den som görs idag, åtminstone av hiss och entréplan där de gula golvplattorna snart skiftat färg till grått.

Hur välkomnande är det att komma in i ett hus som är smutsigt och dåligt upplyst?

Vi föreslår därför

att styrelsen undersöker möjligheten till utökad städning.

29 april 2011

Ingrid och Göran Hollenby, B52-53

Till Styrelsen
Föreningsstämman den 19 maj 2011
Vårdvetenskapens Hus

Motion angående förbättring av innergården


Vi tycker att det ska finnas en permanent grill på innergården som medlemmarna kan använda. Vi tycker även att gräsmattan som har dött ska ersättas med ny gräsmatta.

Vi yrkar därför:

Att en grill köps in och att gräsmattan görs om.

Lund 2011-05-01

Christine Ingvarsson, Emil Gunnarsson, A46



Till Styrelsen
Föreningsstämman den 19 maj 2011
Vårdvetenskapens Hus

Motion angående uthyrning av lediga garageplatser

Vi tycker att medlemmar i bostadsträttsföreningen ska ha möjlighet till att hyra garageplatser som är lediga under kortare tid.

Vi yrkar därför:

Att styrelsen ombesörjer en möjlighet att via hemsidan kunna reservera dessa garageplatser under kortare tid såsom en dag eller en vecka. Emil har möjlighet att göra en sådan funktion om så önskas.

Lund 2011-05-01

Christine Ingvarsson, Emil Gunnarsson, A46



Till Styrelsen
Föreningsstämman den 19 maj 2011
Vårdvetenskapens Hus

Motion angående redovisning för övriga medlemmar efter styrelsemöte

Vi tycker att efter varje styrelsemöte skall information ifrån detta möte vara tillgängligt för övriga medlemmar.

Vi yrkar därför:

Att styrelsen lägger upp protokollet från styrelsemötet på hemsidan eller via annat informationsflöde så att all information vidarbefodras till alla medlemmar.

Lund 2011-05-01

Christine Ingvarsson, Emil Gunnarsson, A46



Till Styrelsen
Föreningsstämman den 19 maj 2011
Vårdvetenskapens Hus

Motion angående förklaring ifrån styrelsen om tillvägagångsättet av borttagning av gångstigen.


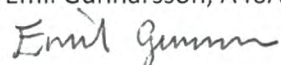
Vi tycker att styrelsen ska ge en förklaring till hur proceduren av borttagningen av gången på den sydvästra sidan gick till. En årsstämma hölls 2 veckor innan gången togs bort, då nämndes inte detta alls, fanns inte detta i planeringen då?

Vi yrkar därför:

Att styrelsen ska i fortsättningen i **god tid** meddelar medlemmarna via hemsidan eller via annat informationsflöde om kommande förändringar.

Lund 2011-05-01

Christine Ingvarsson, Emil Gunnarsson, A46A

Motion angående lägenhet A13.

Det har nu under 2 års tid visat sig utnyttjandegraden är extremt låg, endast 1 månad per år. Föreningen missar en årlig inkomst på ca 70.000.- motsvarande en tusenlapp per lägenhet.

Jag föreslår därför

att lägenheten hyrs ut möblerad (4 bäddplatser) under en 2-års period och då tas ställning på nytt om fortsatt uthyrning.

Lund den 12 april 2011



Sven Cederholm

Motion angående reparation av vattenutkastare

Då köpavtal för lägenhet 14B inte omfattas av närvaroplikt vid föreningens översyn eller reparationer av vattenutkastare bör en bättre placering av densamma snarast genomföras.

Jag yrkar därför:

att föreningsstämman uppdrar åt styrelsen att ombesörja att vattenskadeförsäkring tecknas och att vattenutkastaren flyttas till lämpligare plats.

Lund 2011-04-20

Håkan Axelson, B14

Motion angående förråd hus B.

Vid stämman den 19 maj 2010 beslutades att det mindre utrymmet (B2) används som förråd för föreningens framtida utrustning.

Styrelsen föreslår nu

att detta får byggas om till kontor för styrelsen enligt bifogade ritning/skiss och kostnadsberäkning.

Lund den 12 april 2011-04-12

Styrelsen

STEFAN!

11/4-2010

Eftersom mycket särskilt har
skett på kontorsfronten föreslår
jag att vi lagenligt söker
tillstånd för inobryg
hos stämman

ch. v h Sven

Motion angående reparation av vattenutkastare

Då köpavtal för lägenhet 14B inte omfattas av närvaroplikt vid föreningens översyn eller reparationer av vattenutkastare bör en bättre placering av densamma snarast genomföras.

Jag yrkar därför:

att föreningsstämman uppdrar åt styrelsen att ombesörja att vattenskadeförsäkring tecknas och att vattenutkastaren flyttas till lämpligare plats.

Lund 2011-04-20

Håkan Axelson, B14

SKRIVELSE

Tre frågor till styrelsen

Varför gjordes inget påpekande vid slutbesiktning om skador på golv?

Hur många olika låskolvar till fönsterlås finns i varje lägenhet i hus nr 9?

Frågan ställdes år 2010 och styrelsen skall enligt uppgift ha fått ett svar år 2011.

Till vem kan man ställa en fråga om häckplanteringar?

Margareta Axelson, B14

Motion angående tilläggs-
skyltar på våra gästparkeringar.

Jag tycker att det borde finnas tilläggs-
skyltar med texten t.ex. "Endast
gäster i Brf Safiren", eftersom jag sett
att man löser biljett och parkerar på
våra gästparkeringar.

Jag yrkar därför:

att föreningsstämman uppdrar
åt styrelsen att genomföra detta.

Lund 2011-04-21

Karin Malm A62
Karin Malm

Motion angående elektriska
dörröppnare mellan cykel-
förråd och bilgarage, (ev. också
huvudentrén)

Jag tycker att dessa dörrar är väldigt
tungt att öppna. Det finns fler
personer i huset som tycker att det
både underlättat med el-öppnare, när
man skall ut eller in med cyklar,
tungt kassar, barnvagnar m.m.

Jag yrkar därför:

att föreningsstämman uppdrar
åt styrelsen att utreda om detta
är möjligt, och vilken kostnaden
kan bli, och att ersmötet beslutar
att detta genomförs.

Lund 2011-04-21

Karin Malm A 62
Karin Malm