

**Protokoll  
från stämma för  
Brf. Safiren i Lund**

**Tid** Onsdagen den 19 maj 2010 kl. 18.00

**Plats** Margaretavägen 1, Lund, Health Sciences Centre (Vårdvetenskapens Hus)

1. Ulf Wallén valdes till ordförande vid stämman och Jack Trikson blev stämмоordförandens val av protokollförare
2. Röstlängden godkändes, 34 lägenheter var representerade.
3. Till justerare av protokollet valdes Eva Frisendahl (A25)
4. Stämman beslöts vara behörigen utlyst.
5. Dagordningen fastställdes enligt i förväg utsänt förslag.
6. Ulf Wallén hade föredragning av årsredovisningen och revisionsberättelsen.
7. Beslut fattades att fastställa resultat och balansräkning enligt handlingarna. Årsredovisningen som bifogades kallelsen till stämman fastställdes.
8. Beslut fattades om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.
9. Beslut fattades att arvoden för 2010 till styrelseledamöterna skall vara 25% av ett basbelopp inklusive sociala avgifter att fördela fritt inom styrelsen. Revisorn arvoderas enligt räkning.
10. Beslutades att styrelsen skall bestå av fyra styrelseledamöter, två styrelsesuppleanter och ha en revisor.
11. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
  - Ledamoten Ulf Wallén och suppleanten Jack Trikson har av sagt sig sina uppdrag i styrelsen.
  - Sven Cederholm, som tidigare var suppleant, valdes in som ledamot.
  - Ledamöter för en tid av ett år. (De valdes vid förra stämman för en tid av två år.)
    - i. Martin Henriz (A32)
    - ii. Stefan Bjurberg (B42)
    - iii. Karin Löwhagen (B62)
    - iv. Sven Cederholm (B64)
  - Nyvalda suppleanter för en tid av två år
    - i. Gun-Britt Andersson (A36)
    - ii. Mats-Ola Jönsson (A14)
12. Till revisor valdes Anders Henningsson (omval), ingen revisorsuppleant valdes.
13. Till valberedning valdes Birgitta Mårtensson (A56) och Peter Leifjord (B61) för en tid av två år.

## Motion till bostadsrättsföreningen Safirens årsmöte 2010

Vi vet att det finns planer på att förbättra utemiljön för oss i bostadsrättsföreningen men vi vet inte vilka förändringar som kommer att ske och inte när. Eftersom utemiljön är väldigt viktig för många bostadsrättshavare tycker vi det är angeläget att många får möjlighet att komma med förslag och idéer. Det är också viktigt att de förändringar som görs blir långsiktigt hållbara.

### Vi föreslår därför att

årsmötet måtte besluta att tillsätta en grupp som tar fram förslag på hur dessa förändringar ska kunna se ut. Gruppens förslag bör sedan skickas ut till alla medlemmar och tas på ett extra föreningssammanträde. Det är viktigt att detta sker så snart som möjligt. Det är också viktigt att gruppen blir representativ för bostadsrättshavarna i föreningen.

Lund den 1 maj 2010

Lena Carlsson  
Barav. 7 lägenhet 15

Madeleine Oskoevian Tehran  
Barav. 7 lägenhet A16

Ann Hjelm  
BARAVÄGEN 7, 11A

Mats-Olof Jönsson  
Baravägen 7 A14

## Till bostadsrättsföreningens styrelse

Jag är mycket nöjd med mitt boende och med min uteplats, men för att kunna vistas på och ha glädje av uteplatsen krävs att det uppförs plank emellan dem.

Planken skulle ge avskildhet och lä. Vinden är mycket besvärande och den planterade häcken kommer inte att kunna ge vindskydd på många år om ens någonsin.

Planken kan utformas med liggande ribbor ca tio cm breda i dubbla rader. Om man har tre sektioner kan ju höjden successivt sänkas så ger det ett mjukare intryck. Planken kan fästas i huset samt i stolpar (två st) som har fästs i betongplintar.

Färgen bör vara den samma som fönstren dvs grå.

Jag har pratat med alla mina grannar utom Oskar Andersson, honom har jag inte fått tag i. Alla tillfrågade är mycket positiva till förslaget.

Med vänliga hälsningar

Inger Carlsson

Lägenhet nr 15 i hus nr 7

Tel 0708 73 14 79



## Förslag från styrelsen om gemensamt elabonnemang för lägre kostnader.

I nuläget har varje lägenhet ett eget elabonnemang. Dessutom har bostadsrättsföreningen ett abonnemang för den gemensamma elförbrukningen.

**Styrelsen förslag** är att vi tecknar ett gemensamt elabonnemang vilket ger en besparing på ca 1,100 kr per lägenhet och år i nuläget och troligen ökar denna besparing med åren pga. ökade fasta avgifter. Detta blir möjligt genom en ominstallation för ~~220,000kr~~ <sup>206</sup> som tas ur föreningens kassa.

Vi har sparat in installationskostnaden efter mindre än 3 år.

### Detaljer om förslaget

Våra fasta avgifter kan minskas genom att modifiera elanslutningen så att all el levereras via en huvudmätare som föreningen tecknar abonnemang för. El levereras därefter till en undermätare per lägenhet för mätning av den individuella förbrukningen i varje lägenhet. Föreningen kan läsa av förbrukningen på en central dator och skicka räkningar på den el som förbrukats t.ex. kvartalsvis. Det blir då inga fasta kostnader för lägenheterna. Det ger besparingar som dessutom blir större om de fasta avgifterna höjs framöver, vilket de flesta bedömare verkar vara eniga om.

Våra elkostnader består idag(från 1/1 2010) av 4 olika delar:

- Fast årsavgift för Elnätskostnad
- Rörlig kostnad för elöverföring
- Fast årsavgift för Elenergi
- Rörlig kostnad för el inklusive elenergiskatt etc

De rörliga kostnaderna påverkas inte direkt om vi går över till gemensamt elabbonemang. Skillnaden blir enbart att lägenheterna inte själva tecknar avtal, det görs gemensamt. Det kostar inget att avsluta eventuella bundna avtal eftersom elabbonemangen upphör på samma sätt som vid eventuell flytt. Förhoppningsvis kan vi få bättre priser pga. en högre förbrukning på abonnemanget, men det finns inga garantier för det.

Tabellen nedan visar nuvarande fasta kostnader samt kostnader om vi tecknar gemensamt abonnemang.

	Nu, enskilda abonnemang	Gemensamt abonnemang
Fast avg Elnät/lägenhet	1,175kr	0kr
Fast avg Elnät föreningen	5,087kr	22,000kr
Fast avg Elenergi/lägenhet	Ca 300kr (beror på er leverantör)	0kr
Fast avgift Elenergi föreningen	315kr	315kr (beror på leverantör)
Avläsning och fakturering	0kr	7000kr

Eftersom vi har 64 lägenheter i föreningen blir det totalt följande fasta kostnader:

Nu, enskilda abonnemang:  $1,175 * 64 + 5,087 + 300 * 64 + 315 = \text{ca } 99,800\text{kr/år}$

Gemensamt abonnemang:  $22000 + 315 + 7,000 = \text{ca } 29,300 \text{ kr/år}$

Besparingen blir alltså totalt ca 70,500kr vilket blir ca 1,100kr per lägenhet och år.

Det krävs givetvis en ominstallation för att kunna åstadkomma detta. Kostnaden för detta blir ca 206,000kr. Dessa pengar finns tillgängliga i föreningens kassa, så ni behöver inte skjuta till pengar för detta.

## Införande av fördelningsmätning av el och varmvatten

Genom att införa ett gemensamt el-abonnemang med individuell avläsning och fakturering av respektive lägenhets elförbrukning samt individuell avläsning och fakturering av respektive lägenhets varmvattenförbrukning kan medlemmarna både spara pengar och göra en insats för miljön. Det krävs en investering i individuella mätare för att åstadkomma detta. Den kan finansieras på 5 år genom mindre tillägg på förbrukningen av el respektive varmvatten.

Föreningen fakturerar medlemmarna för respektive lägenhets förbrukning av el och varmvatten.

### Styrelsen föreslår utifrån detta:

- Att föreningen tecknar gemensamt elabonnemang samt inför individuell fördelningsmätning av el och varmvatten. Den investering som krävs finansieras via 5-års avskrivning, genom ett påslag på 28 öre per KWh elenergi respektive 19kr per m<sup>3</sup> varmvatten. På så sätt bedöms ungefärlig besparing bli 1529 kr/år per enpersonshushåll respektive 493 kr/år per tvåpersonshushåll i föreningen.

## Övertagande av gästlägenheten

För närvarande äger Paulssons den lägenhet som vi utnyttjar som gästlägenhet. Paulssons är dock inte intresserade av att fortsätta äga och driva gästlägenheten.

Paulssons erbjuder nu föreningen att köpa lägenheten för 50 % av ursprungspriset för att i egen regi fortsätta drift och uthyrning av denna som gästlägenhet. Om föreningen inte antar detta erbjudande kommer Paulssons att sälja lägenheten och vi blir då av med gästlägenheten.

### Styrelsen föreslår utifrån detta:

- Att föreningen köper gästlägenheten, inklusive möbler och inventarier i nuvarande skick, för ca 890.000kr för att kunna fortsätta erbjuda medlemmarna en gästlägenhet. Föreningen har tillräckliga medel för detta i kassan (se årsredovisningen)