

ÅRSREDOVISNING
 för
Bostadsrättsföreningen Safiren i Lund
 Org.nr 769616-5328

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
 2009-01-01 - 2009-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Stefan Bjurberg	ordinarie ledamot
Martin Henriz	ordinarie ledamot
Karin Löwhagen	ordinarie ledamot
Ulf Wallén	ordinarie ledamot
Sven Cederholm	suppleant
Jack Trikson	suppleant

Revisorer

Auktoriserad revisor Anders Henningsson.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter.

Förvaltning

För den ekonomiska förvaltningen svarar Arne Paulssons Byggnads AB.

Ekonomi

Föreningen förvärvade under 2007 fastigheten Lund Landsdomaren 16 för en köpeskilling av 2 628 560 kronor. På fastigheten har två bostadshus uppförts som har upplåtits med bostadsrätter för föreningens medlemmar.

Föreningen övertog det ekonomiska ansvaret för fastigheten per 2008-12-31.

Intäkter och kostnader avseende fastigheten tillfaller/påförs föreningen från och med 2009-01-01.

Följande medel står till stämmans förfogande:

Årets resultat	114 635
Balanserat resultat	-
	<u>114 635</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Avsättes till fond för yttre underhåll	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>64 635</u>
	<u>114 635</u>

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

K

BALANSRÄKNING per	2009-12-31	2008-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	6 158 835 000	158 885 000
	158 835 000	158 885 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Hysesfordringar	622	-
Kundfordringar	24 788	1 185
Förutbetalda kostnader	38 422	-
<i>Kassa och bank</i>		
Bank	2 475 812	1 880 032
	2 539 644	1 881 217
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>161 374 644</u>	<u>160 766 217</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>	7	
Medlemsinsatser	160 700 000	160 700 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-	-
Årets resultat	114 635	0
	160 814 635	160 700 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 899	-
Övriga kortfristiga skulder	334 456	43 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193 654	23 155
	560 009	66 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>161 374 644</u>	<u>160 766 217</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

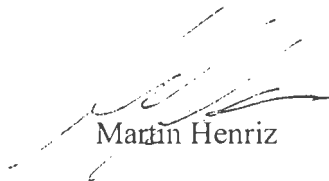
	2009-12-31	2008-12-31
Not 6 Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	156 256 440	-
Årets investering	-	156 256 440
Ackumulerade avskrivningar	-	-
Årets avskrivning	-50 000	-
Bokfört värde	<u>156 206 440</u>	<u>156 256 440</u>
 <i>Taxeringsvärde byggnad</i>	 64 000 000	 -
 Mark		
Anskaffningsvärde	<u>2 628 560</u>	<u>2 628 560</u>
 <i>Taxeringsvärde mark</i>	 15 200 000	 -

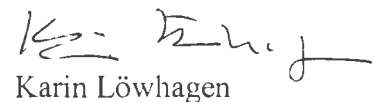
Not 7 Eget kapital

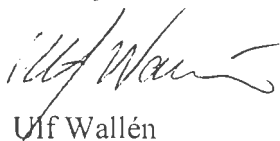
	Medlems- insatser	Yttre under- hållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	160 700 000	-	-	-
Vinstdisposition:				
Till yttre underhållsfond				
Till balanserat resultat				
Årets resultat				114 635
<u>Belopp vid årets utgång</u>	<u>160 700 000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>114 635</u>

Lund 2010-04-26

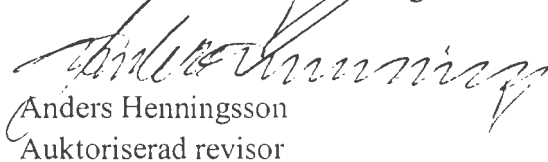

Stefan Bjurberg


Martin Henriz


Karin Löwhagen


Ulf Wallén

Min revisionsberättelse har avgivits den ^{27/4} 2010.


Anders Henningsson
Auktoriserad revisor

Brf Safiren i Lund
2009-12-31

Byggnader och mark

Byggnad

156 256 440

Akkumulerade avskrivningar

-

Årets avskrivning

-50 000

156 206 440

Mark

2 628 560

158 835 000

Hysesfordringar

Enl förteckning

622

Övriga kortfristiga fordringar

Kundfordringar enl förteckning

24 788

Förutbetalda kostnader

Com hem jan-mars

12 777

Länsförsäkringar, fastighetsförsäkring

25 645

38 422

Kassa och bank

Handelsbanken, 6759 539 886 572

2 475 812

Leverantörsskulder

Enligt reskontra 31 899

Övriga kortfristiga skulder

Arne Paulssons Byggnads AB

Ingående saldo 090101	43 062
Com Hem januari-juni	18 673
Kone januari-juni	4 794
Lunds Renhållningsverk januari-februari	13 919
Lunds Energi el januari-mars hus A	23 894
Lunds Energi el januari-mars hus B	20 829
Lunds Energi värme januari-mars	155 478
Länsförsäkringar januari-september	24 487
Paulssons Glas och Aluminium, utfört arbete	2 250
Samhall städning och markskötsel januari-mars	36 826
Svensk Bevakningstjänst 09	5 756
VA Syd jan-mars	21 232
Felinbetalningar under 09	1 198
Återbetalning E-on	16 078
Lunds Energi, belysning	-3 608
Återbetalning VA Syd januari-augusti	-35 505
Reglering av månads-/parkeringsavgifter	5 147
Reglering kostnad för garantiprovision	-2 833
Kundfa 21+22, dubbla, reglerade genom avräkningskonto	3 608
Levfa D58, dubbel, el jan-mars hus B reglerad gm avräknings	<u>-20 829</u>
	<u>334 456</u>

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna styrelsearvoden	8 142
Sociala avgifter därpå	2 558
Lunds Energi, värme dec	45 666
Lunds Energi, el okt-dec Hus B	27 070
Lunds Energi, el okt-dec Hus A	13 177
Samhall, utfört arb dec	1 562
Avgift bankgirot okt-dec	755
PKB, felfakturerade elkostnader	12 680
Upplupen revisionskostnad	10 000
Förutbetalda årsavgifter enligt reskontra	<u>72 044</u>
	<u>193 654</u>

Företag
Brf Safiren

BOKFÖRINGSORDER

2009-12-31

Ver nr 22

BOKFÖRINGSTEXT	Konto	Debet	Konto	Kredit
Upplupet styrelsearvode (25% av pbb)	7211	8 142,00	2900	8 142,00
Soc. avgifter därpå	7510	2 558,00	2940	2 558,00
Avskrivning byggnad	7821	50 000,00	1119	50 000,00
Lunds Energi, el jan-mars hus A	4622	23 894,00	1699	23 894,00
Summa debet/kredit		84 594,00		84 594,00

Upprättad av Pia Brodström	Bokförd av	Granskad av
Datum	Datum	Datum

Resultatpåverkan:	-84 594,00
Årets resultat	114 635,38

RESULTATRAPPORT BAS96 BFL

Brf Safiren i Lund

Utskriftsdatum: 09-11-18 09:11

Räkenskapsår: 0901 - 0912

Period: 09-01 - 09-08

Resultatrapp BAS96 BFL

Sida 1

Konto Namn	Per 09-08	%	Period fg år	Uppn	Ack År	%
RÖRELSENS INTÄKTER						
Försäljning						
3011 Intäkter bostäder	750 541,73	117	0,00	0	750 541,73	117
3015 Intäkter P-plats ej moms	267 280,00	42	0,00	0	267 280,00	42
3091 Rabatt bostäder	-375 876,36	-59	0,00	0	-375 876,36	-59
3590 Övriga fakturerade kostn.	400,00	0	0,00	0	400,00	0
3740 Öres- och kronutjämning	-65,37	-0	0,00	0	-65,37	-0
Summa försäljning	642 280,00	100	0,00	0	642 280,00	100
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	642 280,00	100	0,00	0	642 280,00	100
Material och varor						
4110 Fastighetsskötsel	-60 938,00	-9	0,00	0	-60 938,00	-9
4115 Städning	-45 703,00	-7	0,00	0	-45 703,00	-7
4120 Renhållning	-49 160,00	-8	0,00	0	-49 160,00	-8
4142 Hisskostnader	-7 643,75	-1	0,00	0	-7 643,75	-1
4210 Rep o underhåll lgh, mtrl	-374,00	-0	0,00	0	-374,00	-0
4230 Rep o underhåll gem, mtrl	-2 524,00	-0	0,00	0	-2 524,00	-0
4622 El fastighet	-76 989,00	-12	0,00	0	-76 989,00	-12
4623 Fjärrvärme	-261 261,00	-41	0,00	0	-261 261,00	-41
4630 Vatten	-56 519,00	-9	0,00	0	-56 519,00	-9
4760 KabelTV	-27 189,87	-4	0,00	0	-27 189,87	-4
Summa material och varor	-588 301,62	-92	0,00	0	-588 301,62	-92
BRUTTOVINST	53 978,38	8	0,00	0	53 978,38	8
Övriga kostnader						
6310 Företagsförsäkringar	-23 874,00	-4	0,00	0	-23 874,00	-4
6370 Kostnader för bevakning o larm	-3 122,00	-0	0,00	0	-3 122,00	-0
6570 Bankkostnader	-2 285,00	-0	0,00	0	-2 285,00	-0
Summa övriga kostnader	-29 281,00	-5	0,00	0	-29 281,00	-5
RÖRELSENS KOSTNADER	-617 582,62	-96	0,00	0	-617 582,62	-96
RESULTAT FÖRE AVSKR	24 697,38	4	0,00	0	24 697,38	4
RESULTAT FÖRE SKATT	24 697,38	4	0,00	0	24 697,38	4
BERÄKNAT RESULTAT	24 697,38	4	0,00	0	24 697,38	4

BALANSRAPPORT BAS96 BFL

Brf Safiren i Lund

Utskriftsdatum: 09-11-18 09:11
 Räkenskapsår: 0901 - 0912
 Period: 09-01 - 09-08
 Balansrapp BAS96 BFL

Sida 1

Konto Namn	IB År Ing saldo 09-01		Förändring	UB 09-08
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
1110 Byggnad	156 256 440,00	156 256 440,00	0,00	156 256 440,00
1140 Mark Landsdomaren	2 628 560,00	2 628 560,00	0,00	2 628 560,00
1510 Kundfordringar	0,00	0,00	-45 028,00	-45 028,00
1511 Avgifter	1 185,00	1 185,00	-1 185,00	0,00
Summa omsättningstillgångar	158 886 185,00	158 886 185,00	-46 213,00	158 839 972,00
Anläggningstillgångar				
1699 AP Byggnads AB	-43 062,00	-43 062,00	-292 438,62	-335 500,62
1700 Interima poster	0,00	0,00	18 831,00	18 831,00
1930 SHB 6759-539 886 572 anv ej	1 880 032,00	1 880 032,00	0,00	1 880 032,00
1931 Checkkonto	0,00	0,00	443 900,00	443 900,00
Summa anläggningstillgångar	1 836 970,00	1 836 970,00	170 292,38	2 007 262,38
SUMMA TILLGÅNGAR	160 723 155,00	160 723 155,00	124 079,38	160 847 234,38
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
Kortfristiga skulder				
2087 Insatser	-160 700 000,00	-160 700 000,00	0,00	-160 700 000,00
2420 Förskott från kunder	-23 155,00	-23 155,00	23 155,00	0,00
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-75 927,00	-75 927,00
Summa kortfristiga skulder	-160 723 155,00	-160 723 155,00	-52 772,00	-160 775 927,00
SUMMA SKULDER	-160 723 155,00	-160 723 155,00	-52 772,00	-160 775 927,00
Eget kapital				
2900 Interima poster	0,00	0,00	-46 610,00	-46 610,00
Summa eget kapital	0,00	0,00	-46 610,00	-46 610,00
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL	-160 723 155,00	-160 723 155,00	-99 382,00	-160 822 537,00
ÄNNU EJ BOKFÖRT RESULTAT	0,00	0,00	24 697,38	-24 697,38

	2009		Ek plan	
	årsredov	:-/kvm		:-/kvm
4704 kvm bostad				
64 lgh inklusive gäst lgh				
55 garageplatser				
Intäkter				
Intäkter bostäder	1 115 040	237	1 115 000	237
Rabatt bostäder	-557 520	-119	0	0
Intäkter P-plats ej moms	396 000	84	330 000	70
Övriga fakturerade kostn.	800	0	0	0
Öres- och kronutjämning	-96	0	0	0
Övriga intäkter ej skpl, fusionsvinst	<u>100 326</u>	21	<u>0</u>	0
Summa intäkter	1 054 550	224	1 445 000	307
Kostnader				
Rep o underhåll lgh, mtrl	-748			
Rep o underhåll gem, mtrl	-2 524			
Fastighetsskötsel	-59 688			
Städning	<u>-68 555</u>	-28	-150 000	-32
Ekonomisk förvaltning	0		-85 000	-18
Renhållning	-72 866	-15	-70 000	-15
Hisskostnader	-9 319	-2	-10 000	-2
El fastighet	-148 447	-32	-120 000	-26
Fjärrvärme	-390 548	-83	-400 000	-85
Vatten	-31 527	-7	-140 000	-30
KabelTV	-44 227	-9	-70 000	-15
Företagsförsäkringar	-30 898	-7	-40 000	-9
Kostnader för bevakning o larm	-5 756			
Dröjsmålsränta, leverant.skuld	-175			
Bankkostnader	-3 037			
Övriga externa kostnader	<u>-900</u>	-2	-10 000	-2
Revisionsarvode	-10 000			
Styrelsearvoden	-8 142			
Lagstadgade sociala avgifter	<u>-2 558</u>	-4	-30 000	-6
Summa Kostnader	-889 915	-189	-1 125 000	-239
Rörelseresultat	164 635		320 000	
Avsättning till yttre fond	0		-150 000	
Avskrivning Byggnad	-50 000	-11	0	0
Resultat	114 635		170 000	