

ÅRSREDOVISNING
för
Bostadsrättsföreningen Safiren i Lund
Org.nr 769616-5328

Handwritten notes in blue ink:
• 11 JUN 2008
Kyllings Paulsson
1(3)
N+H
Mole
vfr
Webbsida
Lag
a/m

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret
2008-01-01 - 2008-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Pontus Bergman ordinarie ledamot
Jack Trikson ordinarie ledamot
Ulf Wallén ordinarie ledamot

Revisorer

Auktoriserad revisor Anders Henningsson.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter.

Förvaltning

För den ekonomiska förvaltningen svarar Arne Paulssons Byggnads AB.

Ekonomi

Föreningen förvärvade under 2007 fastigheten Lund Landsdomaren 14 för en köpeskilling av 2 628 560 kronor. På fastigheten har två bostadshus uppförts som har upplåtits med bostadsrätter för föreningens medlemmar.

Föreningen övertog det ekonomiska ansvaret för fastigheten per 2008-12-31.

Intäkter och kostnader avseende fastigheten tillfaller/påförs föreningen från och med 2009-01-01.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Något resultat att disponera förelåg ej.

RESULTATRÄKNING för	Not	2008-01-01 2008-12-31	2007-05-02 2007-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>		-	-
ÅRETS RESULTAT		<u>0</u>	<u>0</u>
BALANSRÄKNING per		2008-12-31	2007-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	158 885 000	2 628 560
Pågående nyanläggning		-	15 000 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		-	100 000
		158 885 000	17 728 560
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 185	79 000
Övriga kortfristiga fordringar		-	101 327
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 880 032	-
		1 881 217	180 327
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>160 766 217</u>	<u>17 908 887</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	2		
Medlemsinsatser		160 700 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-	-
Årets resultat		0	0
		160 700 000	0
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		-	17 729 887
		-	17 729 887
Kortfristiga skulder			
Erhållna förskott		23 155	79 000
Övriga kortfristiga skulder		43 062	100 000
		66 217	179 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>160 766 217</u>	<u>17 908 887</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i nedanstående noter.

Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Not 1. Byggnader och mark

	<u>Byggnad</u>	<u>Mark</u>
Ingående anskaffningsvärde	-	2 628 560
Årets investering	156 256 440	
Ingående avskrivning	-	-
Årets avskrivning	-	-
Bokfört värde	<u>156 256 440</u>	<u>2 628 560</u>

Taxeringsvärde har ännu ej åsatts.

Fastigheten har förvärvats via bolag och därefter genom underprisöverlåtelse överförs. Det bokförda värdet bygger på en kombination av förvärvskostnaden för köpet av bolaget och faktisk kostnad för uppförande av byggnaden.


Not 2. Eget Kapital

	<u>Medlemsinsatser</u>	<u>Årets resultat</u>
Inbetalda medlemsinsatser	160 700 000	
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	<u>160 700 000</u>	<u>0</u>

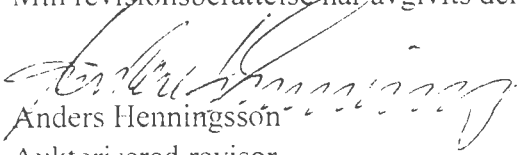
Lund 2009-01-28


Pontus Bergman


Jack Trikson


Ulf Wallén

Min revisionsberättelse har avgivits den 19/5 2009.


Anders Henningsson
Auktoriserad revisor

HABA Revisionsbyrå AB

Henningsson & Brodowicz

AUKTORISERADE REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Safiren i Lund

Org.nr 769616-5328

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Safiren i Lund för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

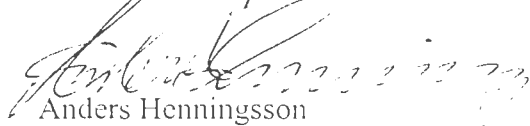
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 19/5 2009


Anders Henningsson
Auktoriserad revisor